ผลการพิจารณาราย งานที่ ทส.1009/4694

ที่ ทส 1009/ 4771

ถึง บริษัท เกษมกิจ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส 1009/4694 ลงวันที่ 19 พฤษภาคม 2546 เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคามิโอเฮ้าส์ (KAMEO HOUSE) ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล 2 ตำบลศรีราชา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
20 พฤษภาคม 2546

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 150
โทรสาร 0-2278-5469, 0-2271-3226

ที่ ทส 1009/4691

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพ ฯ 10400

19 พฤษภาคม 2546

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคามิโอเฮ้าส์(KAMEO HOUSE)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/543 ลงวันที่ 21 มกราคม 2546

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เกษมกิจ จำกัด ลงวันที่ 3 มีนาคม 2546
2. สำเนาหนังสือบริษัท เกษมกิจ จำกัด ลงวันที่ 20 มีนาคม 2546
3. เงื่อนไขที่โครงการคามิโอเฮ้าส์(KAMEO HOUSE) ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
4. แนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคามิโอเฮ้าส์ (KAMEO HOUSE) ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 2 ตำบลศรีราชา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี พื้นที่ 1-1-62.71 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 41952 (2,250.82 ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 11 ชั้น (40.05 เมตร) จำนวนห้องพัก 117 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2546 เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2546 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคามิโอ เฮ้าส์ (KAMEO HOUSE) ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 ตามลำดับ และใคร่ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีโปรดกำกับ ควบคุมและดูแลให้โครงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เกษมกิจ จำกัด และบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายมานิตย์ ศิริวรรณ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ ค

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2271-4232 - 8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469

เงื่อนไขที่โครงการคามิโอเฮ้าส์ (KAMEO HOUSE) ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคามิโอเฮ้าส์ (KAMEO HOUSE) ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 2 ตำบลศรีราชา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี พื้นที่ 1–1–62.71 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 41952 (2,250.82 ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 11 ชั้น (40.05 เมตร) จำนวนห้องพัก 117 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคามิโอเฮ้าส์ (KAMEO HOUSE) ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการไปยังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า

จำนวน 1/16 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

เอกสารแนบ

สรุปมาตรการป้องกันผลกระทบ
และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัยรวม KAMEO HOUSE

1. บทนำ

การดำเนินโครงการอาคารพักอาศัยรวม KAMEO HOUSE ซึ่งเป็นอาคารให้เช่าพักอาศัยประเภท Service Apartment จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การกำจัดมูลฝอย คุณภาพน้ำ คุณภาพเสียง การคมนาคมขนส่ง คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการจะต้องเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำ กากของเสีย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงใน **ตารางที่ 2-1** และ **ตารางที่ 2-2**

3. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาฯ เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังแสดงใน**ตารางที่ 3-1**

4. รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบต่าง ๆ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม มีดังนี้ แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดังแสดงใน**ตารางที่ 4-1**

จำนวน 2/1k หน้า
ลงชื่อ KC ผู้รับรอง
KAMEO HOUSE

ตารางที่ 2-1 สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการอาคารพักอาศัย KAMEO HOUSE สูง 11 ชั้น ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถ.เทศบาล 2 ต. ศรีราชา อ. ศรีราชา จ. ชลบุรี ช่วงก่อสร้าง เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขขอใบอนุญาตก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้ว หรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร	- รั้วรอบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณด้านหน้า	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1. ไม่กองเก็บดิน, หิน ทราย ในบริเวณที่จะชะล้างออกสู่พื้นที่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน, หินที่ร่วงหล่นบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณถนนหน้าโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะกลางวันช่วงเวลาประมาณ 8.00 - 17.00 น. สำหรับเวลากลางคืนต้องทำการขออนุญาตก่อสร้างกับพนักงานท้องถิ่นก่อนปฏิบัติงาน และต้องเป็นงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชน เช่น ทาสี ฉาบปูน เป็นต้น 2. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังและไอเสีย อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 5. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 6. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังจากการทำงาน เช่น ใช้เสาเข็มเจาะแทนเสาเข็มตอก	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ - วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
1.4 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 5 ห้อง 2. ดูแลท่อระบายน้ำรอบบริเวณโครงการ ไม่ให้อุดตันเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองศรีราชาต่อไป	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ไม่มีมาตรการ			

จำนวน 3/16 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในช่วงก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอต่อความต้องการ มีปริมาตรอย่างน้อย 12 ลบ.ม.	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานไฟฟ้าใช้ภายในอาคารโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - อาคารโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน มีฝาปิดผิดชิดและสามารถทำความสะอาดได้ง่าย ขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 2 ถัง ถังขยะแห้ง 2 ถัง เพื่อรองรับขยะจากคนงาน สามารถรองรับขยะได้นาน 6 วัน 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ตรวจสอบการเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองศรีราชาให้เข้ามาทำการเก็บขนทุกวัน	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีการดูแลท่อระบายน้ำไม่ให้อุดตัน เพื่อระบายน้ำลงสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองศรีราชา	- บริเวณโดยรอบอาคาร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง และต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดเข้า-ออก พื้นที่โครงการ 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างการกีดขวางการจราจร 3. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและเส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

จำนวน 4/16 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 2)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้าออกพื้นที่โครงการของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	5. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมสิ่งของที่บรรทุกมากับรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการเพื่อป้องกันการร่วงหล่น	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	6. การกองเก็บทรายและปูนซีเมนต์จะต้องมีผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	7. ฉีดพรมน้ำในวันที่อากาศแห้งและมีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ถนนบริเวณหน้าโครงการและภายในโครงการ	- เมื่ออากาศแห้งและมีฝุ่นฟุ้งกระจาย	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัท ผู้ว่าจ้างและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อ ดังต่อไปนี้ - กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ - การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	-	- ในขั้นตอนการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้	- บริเวณด้านหน้าจุดเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

จำนวน 5/16 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

-4-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 3)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	6. การติดตั้ง Tower Crane ให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากอาคารใกล้เคียงมากที่สุด และกำหนดแนวการเคลื่อนที่ของการใช้งานไม่ให้ผ่านอาคารใกล้เคียง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	7. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับทำการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	9. จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายคลุมอาคาร ตลอดความสูงอาคารเพื่อกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุตกหล่น	- ตัวอาคารโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	10. จัดให้มี Safety Engineer หรือนักชีวอนามัยประจำโครงการในขณะก่อสร้างเพื่อควบคุมความปลอดภัยและการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4.2 สาธารณสุข	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	- บริเวณห้องส้วมคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	- สำนักงานชั่วคราว	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น ห้องน้ำห้องส้วม น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ และเหตุเดือดร้อนรำคาญ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้คุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวดมิให้สร้างความเดือดร้อนต่อชุมชนใกล้เคียง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

จำนวน 6/16 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

-5-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 4)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับทราบถึงการก่อสร้างและระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ รับฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ ข้อร้องเรียน เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานและเป็นการสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	- ชุมชนที่อยู่ติดและใกล้เคียงโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิททหลังสูบบุหรี่ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิง-ไหม้ได้ง่าย	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2.ทำกำแพงรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สูงอย่างน้อย 2 เมตร เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : "ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม" หมายถึง เจ้าของโครงการ เป็นผู้ระบุในสัญญาให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

จำนวน 7/16 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการอาคารพักอาศัย KAMEO HOUSE สูง 11 ชั้น ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถ.เทศบาล 2 ต.ศรีราชา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อใช้ประกอบใบอนุญาตเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	- ปลูกต้นไม้คลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างและดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน	- ตรวจเช็คอุปกรณ์เครื่องจักรกลของอาคารให้อยู่ในสภาพดีเพื่อลดการเกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
1.4 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (ตามรายละเอียดในบทที่ 2) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดเบื้องต้นจะต้องเชื่อมต่อออกไปสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองศรีราชาเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดรวมของเทศบาลเมืองต่อไป	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	2. จัดให้มีบ่อดักไขมัน เพื่อดักไขมันที่เกิดจากการประกอบอาหาร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	3. ดูแลระบบบำบัดเบื้องต้น ให้ใช้การได้ดีเสมอ และสูบตะกอนจากถังเกรอะเป็นประจำทุกปี	- บ่อบำบัดน้ำเสียโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	4. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน (Grease Trap) ทุกสัปดาห์ โดยตักกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นสนิท ก่อนทิ้งรวมกับขยะเปียก	- บ่อดักไขมัน (Grease Trap)	- กำจัดทุกสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ไม่มีมาตรการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	3. เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

จำนวน 8/16 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ยี่ห้อสินค้าไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน	- บริเวณสาธารณูปโภค	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	6. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดไฟ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีถังขยะวางไว้ในบริเวณหน้าลิฟท์ดับเพลิงของทุกชั้น แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ขนาดถัง 250 ลิตร และจัดให้มีการคัดแยกขยะเพื่อนำส่วนที่ใช้ประโยชน์ได้มา Recycle หรือจัดขายเพื่อสมทบไว้เป็นกองทุนสวัสดิการพนักงาน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	2. จัดให้มีพนักงานเก็บขนขยะจากถังขยะในแต่ละส่วนไปเก็บรวบรวมไว้ยังห้องขยะรวมทุกวัน	- ถังขยะในแต่ละส่วน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 2 ห้อง บริเวณด้านท้ายของอาคารโครงการ โดยห้องพักขยะเปียกมีขนาด 1.85 x 1.925 x 3.0 ม.(สูงกักเก็บ1.5 ม.) มีปริมาตรกักเก็บ 5.34 ลบ.ม. ห้องพักขยะแห้งมีขนาด 1.85 x 1.925 x 3.0 ม. (สูงกักเก็บ1.5 ม.) ปริมาตรกักเก็บ 5.34 ลบ.ม. ปริมาตรรวม 10.68 ลบ.ม.	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการให้รีบแจ้งให้ทางเทศบาลเมืองศรีราชา เข้ามาทำการเก็บขนนำไปกำจัดทันที	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	5. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังขยะและที่พักขยะรวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากการเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองศรีราชา โดยท่อระบายน้ำเสียของห้องพักขยะให้ระบายเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ที่พักขยะรวม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษาระบบระบายน้ำให้มีสภาพดีไม่อุดตันอยู่ตลอดเวลา	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	2.จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนขนาดความจุ 208 ลบ.ม. (8x10x2.6) และเครื่องสูบน้ำออกในอัตราการสูบไม่เกิน 0.009 ลบ.ม./วินาที มี 2 เครื่องทำงานอัตโนมัติ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

จำนวน 9/16 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 2)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3.ทำการปรับปรุงทิศทางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำรอบโครงการ บริเวณมุมพื้นที่โครงการที่ติดต่อกับโรงพยาบาลพญาไทศรีราชากับพื้นที่ก่อสร้างโรงแรมศรีราชา 3 เพื่อเพิ่มพื้นที่รับน้ำฝนให้ระบายลงบ่อหน่วงน้ำ	- บริเวณมุมพื้นที่โครงการที่ติดต่อกับโรงพยาบาลพญาไทศรีราชากับพื้นที่ก่อสร้างโรงแรมศรีราชา 3	- ก่อนเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3.5 การคมนาคม และการขนส่ง	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	- ถนนและที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	2. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการไม่น้อยกว่า 37 คัน ตามที่ระบุไว้ในบทที่ 2	- ที่จอดรถของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถยนต์	- ลานจอดรถยนต์ของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จัดให้มีการทำสัญญาเช่าที่ดินตามเอกสารการเช่าในภาคผนวกของรายงานฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม (กุมภาพันธ์ 2546)	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-บริษัท คาไลเดสโครป พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด (ผู้ให้เช่า) และ บริษัท เกษมกิจ จำกัด (ผู้เช่า)
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จัดให้มีช่างบำรุงประจำโครงการ เพื่อตรวจสอบ ปรับปรุงซ่อมแซมอุปกรณ์เครื่องใช้ และอาคารโครงการที่ชำรุด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อการใช้งานของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	-ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4.2 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	2. จัดให้มีระบบปิด - เปิดประตูด้วยบัตรแถบแม่เหล็กโดยแจกให้แก่ผู้เข้าพักและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น	- ประตูเข้า-ออก ลิฟท์ และห้องพัก	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีชนิด, จำนวน และตำแหน่งติดตั้งไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในบทที่ 2 ดังรายละเอียดต่อไปนี้	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

จำนวน 10/16 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

-10-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 3)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1.1 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย. *** อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ (Fire Alam Bell) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้า-ออกของลิฟท์ และโถงทางเดิน** * อุปกรณ์แจ้งเหตุ มี ดังนี้ คือ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์และห้องเครื่องต่าง ๆ - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักและสำนักงาน 1.2 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ใกล้กับไฟส่องสว่างฉุกเฉิน จำนวนเท่ากับ FHC 1.3 บันไดหนีไฟ จำนวน 2 จุด (ใช้บันไดหลักร่วมช่วยในการหนีไฟอีกทางหนึ่ง) 1.4 ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นป้ายเปล่งแสงสะท้อน ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกของบันไดหนีไฟ 1.5 ป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ติดตั้งไว้ภายในห้องพักทุกห้อง 1.6 ทางหนีไฟทางอากาศ ขนาด 10 x 10 เมตร บนชั้นดาดฟ้า 1.7 จัดให้มีลิฟท์ดับเพลิง และโถงลู้ไฟ ตามที่กำหนดไว้ในบทที่ 2			
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างต่อเนื่อง โดยให้เป็นไปตามคำแนะนำของผู้ผลิตในอุปกรณ์แต่ละชนิดที่เลือกใช้ เพื่อให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการการแก้ไขทันที	- ภายในอาคาร	- ตรวจสอบอย่างต่อเนื่องตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที จัดเป็นภาษาไทย/อังกฤษ/ญี่ปุ่น	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร เป็นภาษาไทย/อังกฤษ/ญี่ปุ่น	- ในแต่ละห้องพักและแต่ละชั้นของอาคาร	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

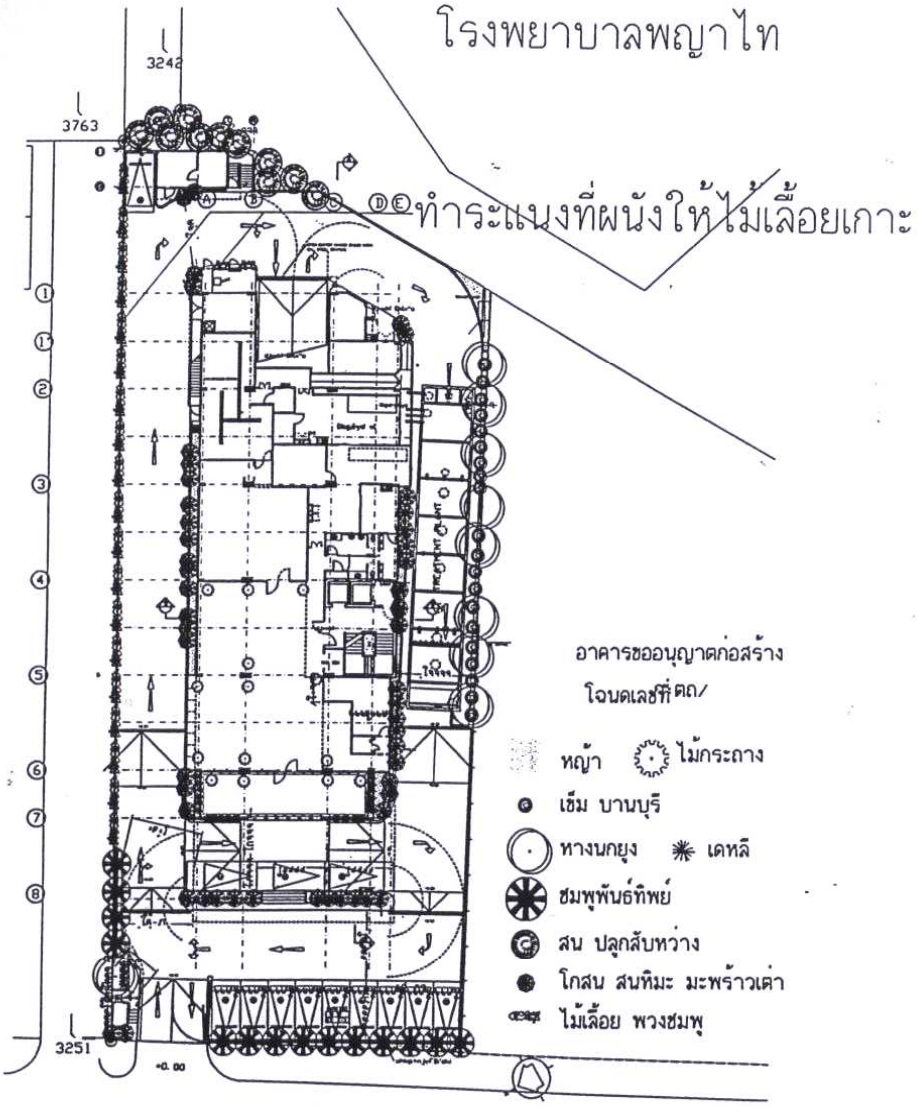
จำนวน.....11/16.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

-11-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 4)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยประสานงานการฝึกซ้อมร่วมกับเทศบาลเมืองศรีราชา	- ภายในโครงการ	- ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	6. ตามเส้นทางการหนีไฟ/บันไดหนีไฟ/ทางหนีไฟทางอากาศ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ และจะต้องมีการตรวจสอบเส้นทางดังกล่าวให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา	- บันไดหนีไฟทั้งสองบันได ทางหนีไฟทางอากาศ และพื้นชั้นที่ 1 ที่เป็นทางออกของบันไดหนีไฟ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	7. จัดทำแผนในการป้องกันอัคคีภัย การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัย และแผนการซ้อมดับเพลิง อย่างน้อยตามตัวอย่างแนบท้ายตาราง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	8. กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้อยู่บริเวณสวนสาธารณะริมชายทะเล (ริมถนนเจิมจอมพล)	- สวนสาธารณะริมชายทะเล (ริมถนนเจิมจอมพล)	- กำหนดไว้เป็นทางเลือกเบื้องต้นและสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามการซ้อมดับเพลิงประจำปี และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการซ้อมการดับเพลิง
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1.ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและส่วนนันทนาการตามที่ได้ออกแบบไว้ (ภาพที่ 4.4-1)	- ชั้นล่างและชั้นที่ 2ของอาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4.5 ลักษณะการเช่าอาศัย	- จัดให้มีการทำสัญญาเช่าพักกับผู้พักอาศัย โดยต้องอยู่อย่างน้อย 3 เดือน และจ่ายค่าเช่าพักเป็นรายเดือน	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

จำนวน.....12/16.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



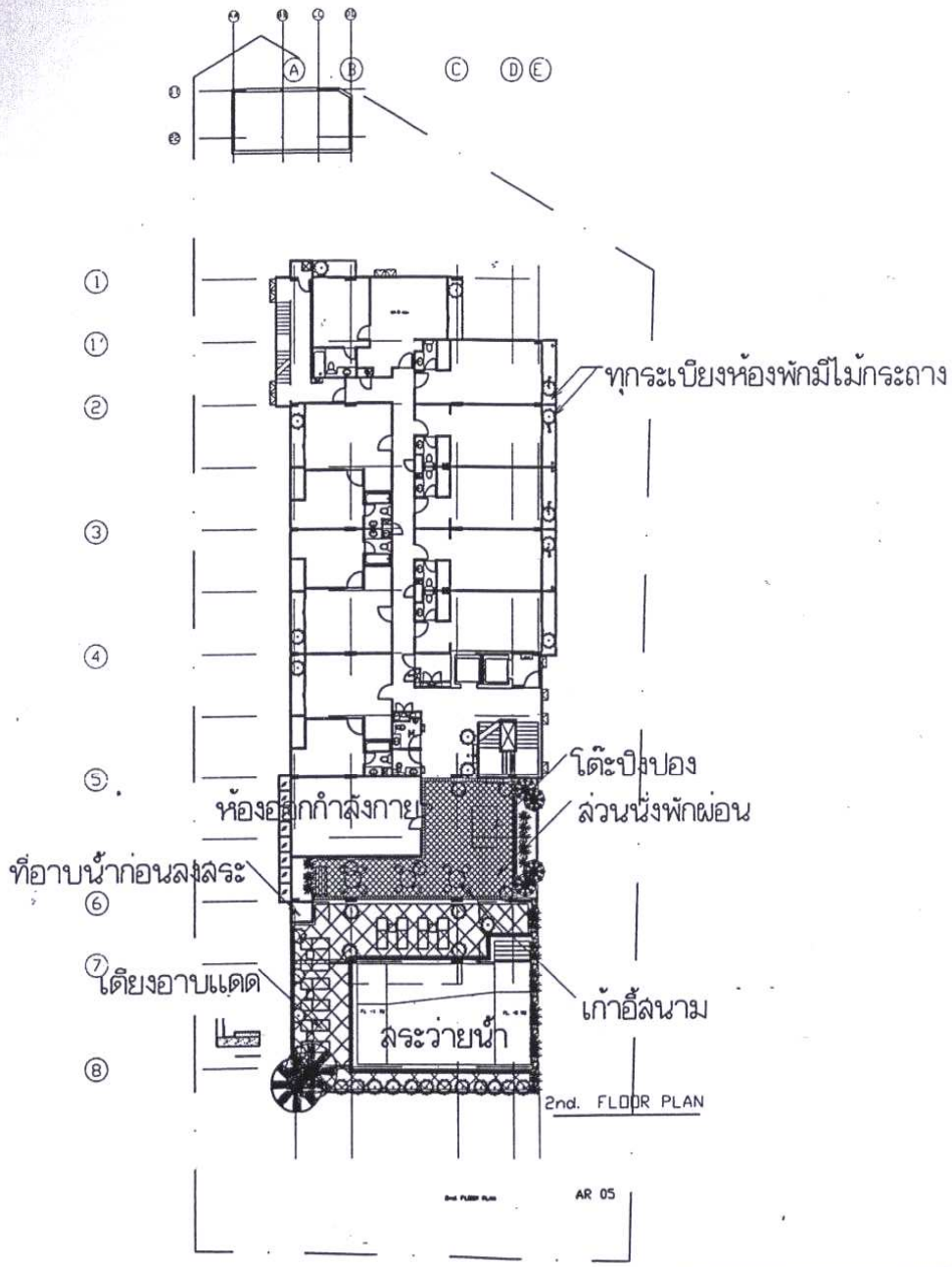
จำนวน 13/16 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ภาพที่	ชื่อภาพ
4.4-1	ผังการจัดภูมิสถาปัตย์เพิ่มเติม ชั้นพื้นดิน

ที่มา บริษัท ไทยมีค จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



จำนวน 14/16 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ภาพที่	ชื่อภาพ
4.4-1(ต่อ)	ผังการจัดภูมิสถาปัตย์เพิ่มเติม ชั้น 2

ที่มา บริษัท เกษมกิจ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจินีเยริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารพักอาศัย KAMEO HOUSE สูง 11 ชั้น ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
4. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี	- การใช้งานได้ของ Fire Alam Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ, Sprinkler, เครื่องปั่นไฟสำรอง และ Fire Pump	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
5. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบ่อหน่วงน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ ลูกลอยอัตโนมัติ และอุปกรณ์ควบคุม	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 15/16 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 4-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารพักอาศัย KAMEO HOUSE สูง 11 ชั้น

ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

เงื่อนไขของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของการรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย			
2. ระบบไฟฟ้า			
3. ระบบประปา			
4. การป้องกันอัคคีภัย			
5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ			
6. การเดินระบบ (Operation) และการดูแลรบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance)			
7. อื่น ๆ			

ผู้รายงาน .....

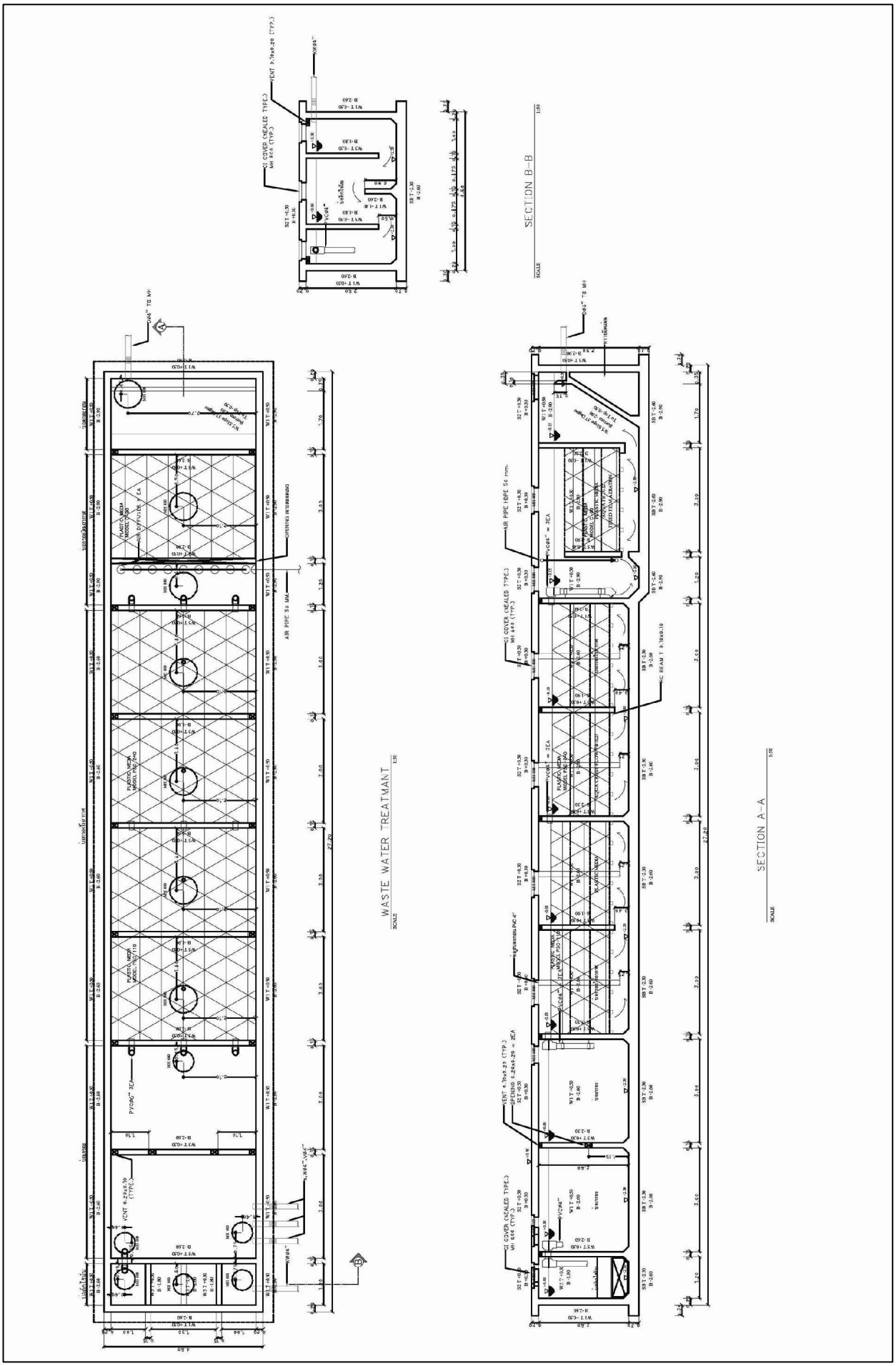
(.....)

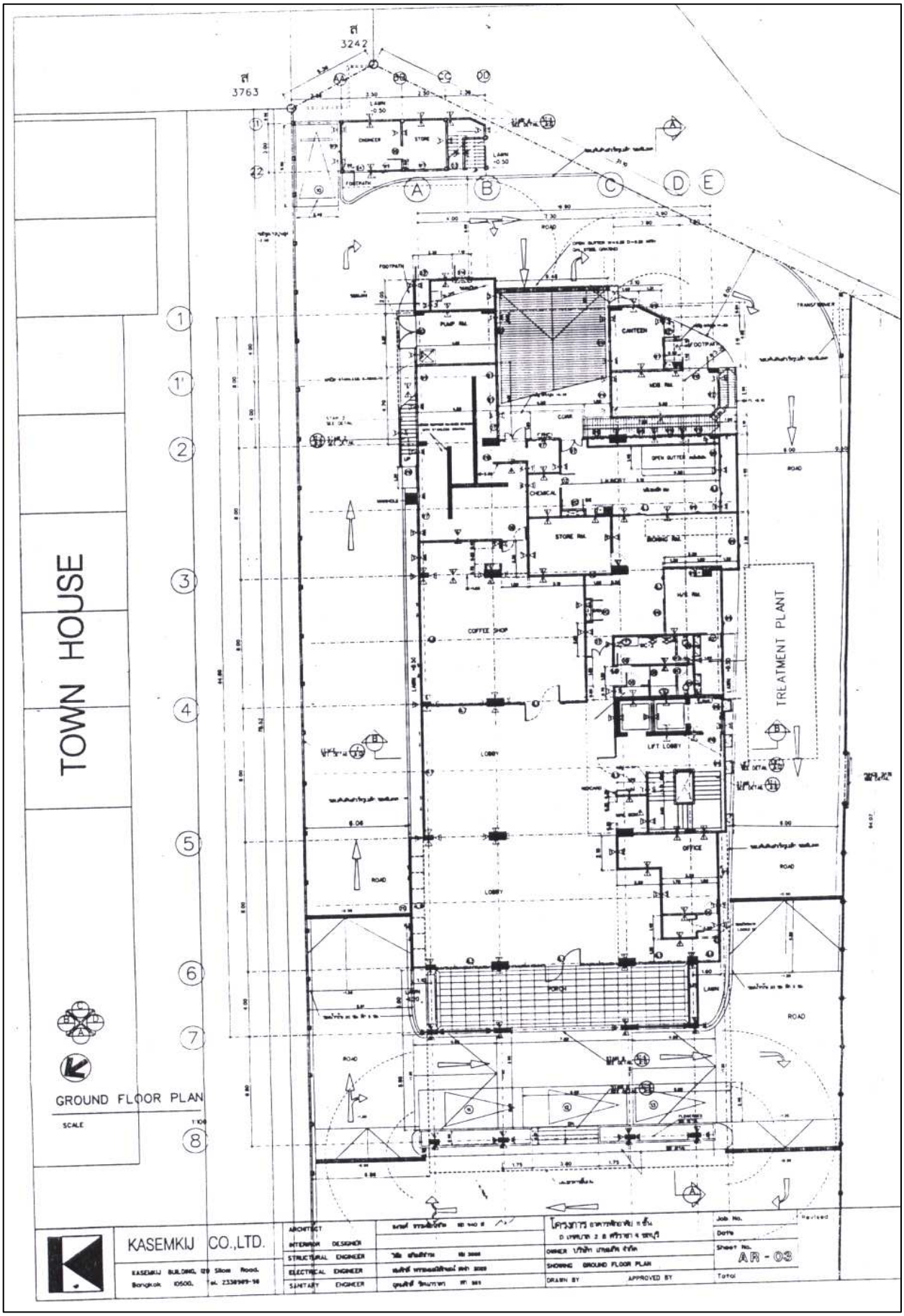
วัน/เดือน/ปี .....

จำนวน 16/16 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

แปลนระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ




TOWN HOUSE
TREATMENT PLANT
GROUND FLOOR PLAN
SCALE
ROAD
LOBBY
COFFEE SHOP
CANTEEN
CHEMICAL
STORE RM.
PUMP RM.
LIFT LOBBY
OFFICE
PORCH
KASEMKIJ CO.,LTD.
ARCHITECT
INTERIOR DESIGNER
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
OWNER
SHOWING GROUND FLOOR PLAN
DRAWN BY
APPROVED BY
Job No.
Date
Sheet No.
AR - 03
Total

<u>หนังสืออนุญาตให้ก่อสร้างเชื่อมท่อระบายน้ำกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองศรีราชา</u>

ที่ ชบ 52208/ 1874

สำนักงานเทศบาลเมืองศรีราชา
161 ถนนเจิมจอมพล ชบ 20110

10 ธันวาคม 2545

เรื่อง อนุญาตให้ก่อสร้างเชื่อมท่อระบายน้ำเข้ากับระบบบำบัดน้ำเสียรวม

เรียน คุณณรงค์ ธรรมชัยโสภิต ผู้จัดการทั่วไป

อ้างถึง หนังสือ ที่ K R / 04/2545 ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2545

ตามที่หนังสือที่อ้างถึง บริษัท เกษมกิจ จำกัด ขออนุญาตก่อสร้างเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการเข้ากับท่อระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของเทศบาลเมืองศรีราชา ซึ่งมีประเภทอาคารพักอาศัย ประกอบด้วยอาคาร 11 ชั้น 1 หลัง จำนวน 117 ห้อง ดังรายละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เทศบาลเมืองศรีราชาพิจารณาแล้ว อนุญาตให้บริษัท เกษมกิจ จำกัด ก่อสร้างเชื่อมท่อระบายน้ำเข้ากับท่อระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของเทศบาลเมืองศรีราชาได้ และขอให้ทางบริษัทฯ ชำระค่าธรรมเนียมตามที่เทศบาลฯ กำหนด ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

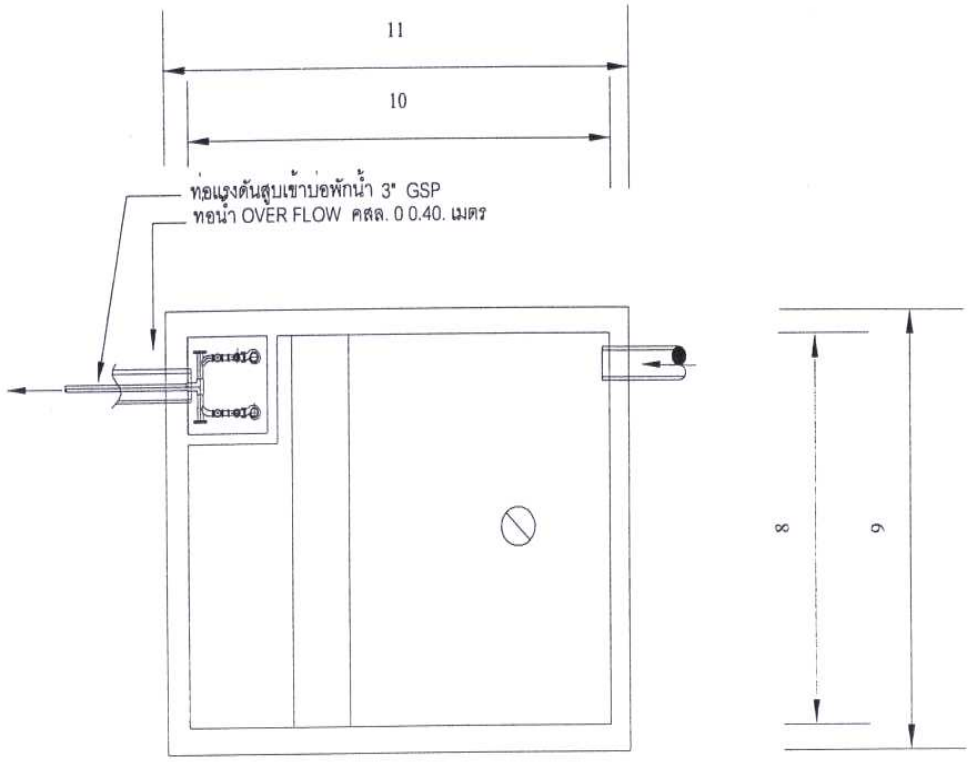
ขอแสดงความนับถือ

(นายวีรยุตม์ ศรีสวัสดิ์)
เทศมนตรี ทำการแทน
นายกเทศมนตรีเมืองศรีราชา

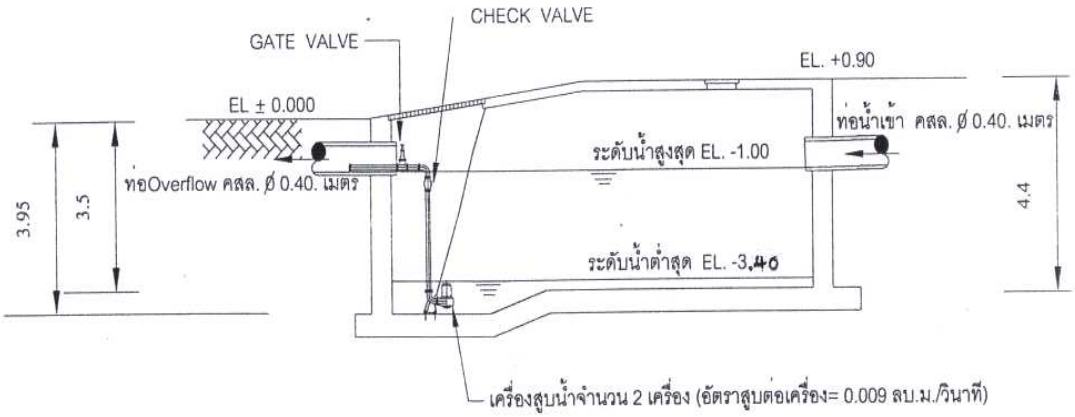
กองช่างสุขาภิบาล
งานบำบัดน้ำเสีย
โทร. 0-3832-5360
โทรสาร. 0-3831-2607

ผ1-6

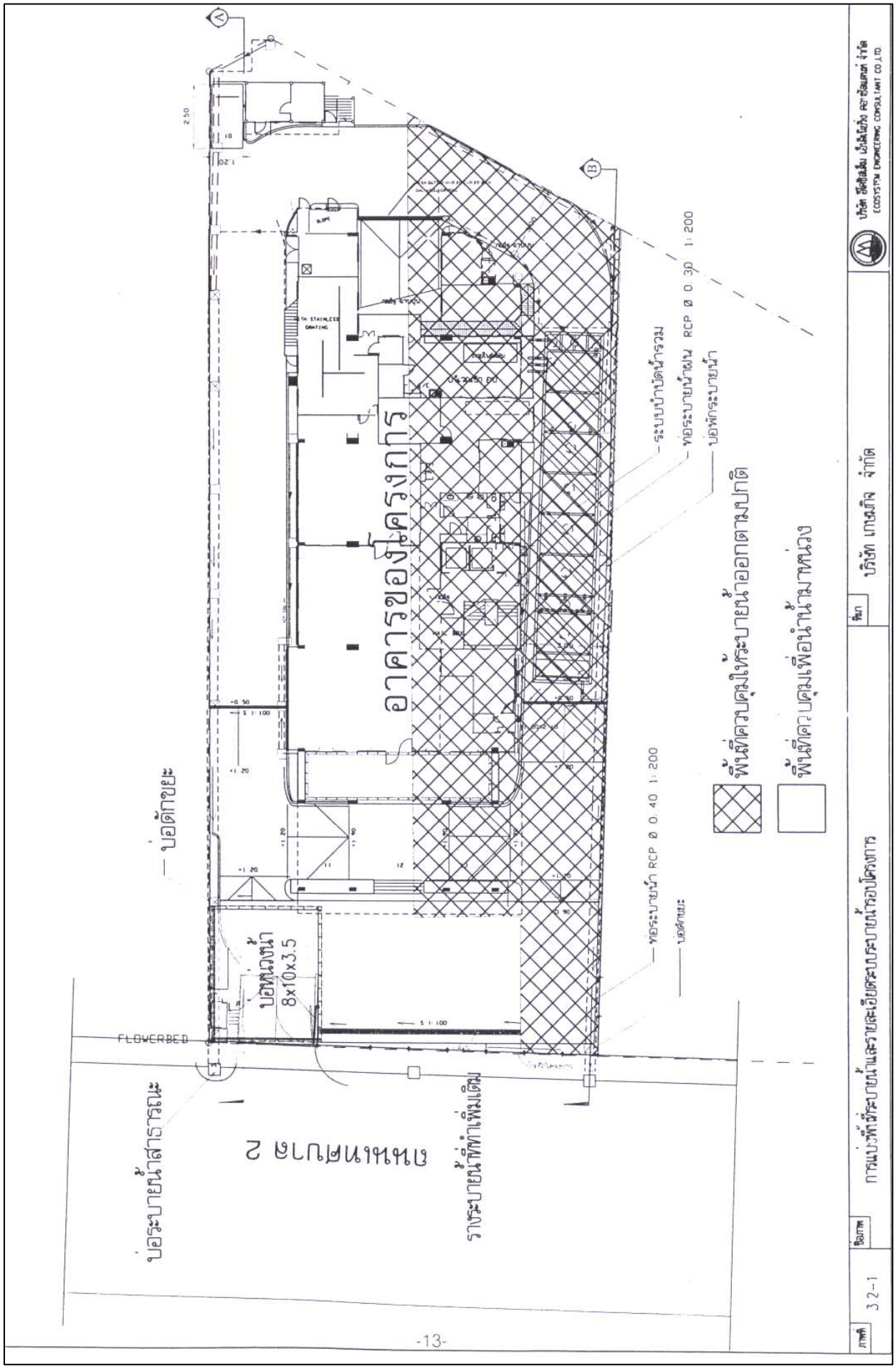
บ่อหน่วงน้ำของโครงการฯ



แปลนบ่อหน่วงน้ำฝน



ภาพตัดบ่อหน่วงน้ำ


อาคารของโครงการ
บ่อดักขยะ
บ่อพักน้ำเสียรวม
8x10x3.5
FLOWERBED
ถนนหลวง 2
บ่อระบายน้ำสาธารณะ
ท่อระบายน้ำสาธารณะ
ท่อระบายน้ำ RCP Ø 0.40 1:200
ท่อระบายน้ำฝน RCP Ø 0.30 1:200
ระบบบำบัดน้ำรวม
ท่อระบายน้ำฝน
บ่อพักระบายน้ำ
พื้นที่ดาดคอนกรีตให้ระบายน้ำออกตามปกติ
พื้นที่ดาดคอนกรีตเพื่อน้ำซึมลงดิน
บริษัท เกษมกิจ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
3.2-1

CHA2

Preventive Maintenance

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ BLHUA ☐ M&H

☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY 3 ☐ CP ☐ BAY ☐ B-Side ☑ CHA ☐ CHM

หมายเลขเครื่อง BEN-SRC3-2 BEN-81-01

Equipment : Generator (เจนเนอเรอเตอร์) ยี่ห้อ : _____ Capacity : _____

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	Q	☐ ซอย 7 ☐ BJ ☐ DTL-I ☐ DTL-III ☐ PCS ☐ BLH		
วันที่	ตรวจเช็คน้ำมันเครื่อง	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจเช็คน้ำกลั่น / ขั้วแบตเตอรี่	ทดลองเดินเครื่องยนต์ 10-15 นาที และปล่อยไฟไป Load	ตรวจเช็คระบบชาร์จแบตเตอรี่	ตรวจบันทึกอุณหภูมิน้ำ	ตรวจบันทึกความดันน้ำมันเครื่อง	ตรวจเช็คแรงเคลื่อนไฟฟ้า (โวลท์)	ตรวจเช็คความถี่ (Hz)	ตรวจเช็คการรั่วซึมของน้ำมัน	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ทำความสะอาดไส้กรองอากาศ	ตรวจเช็คสายพาน	ตรวจเช็ค Transfer Switch	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
23-8-67	/	/	/	10	28.7V	70°C	4.8	380	51	/	206	/	/	/	จอนพ	[illegible]	
30-8-67	/	/	/	10	28.7V	70°C	4.8	380	51	/	204	/	/	/	จอนพ	[illegible]	
6-9-67	/	/	/	10	28.7V	70°C	4.8	380	51	/	202	/	/	/	จอนพ	[illegible]	
13-9-67	/	/	/	10	28.7V	70°C	4.8	380	51	/	200	/	/	/	จอนพ	[illegible]	
20-9-67	/	/	/	10	28.7V	70°C	4.8	380	51	/	198	/	/	/	จอนพ	[illegible]	
27-9-67	/	/	/	10	28.7V	70°C	4.8	380	51	/	196	/	/	/	จอนพ	[illegible]	
4-10-67	/	/	/	10	28.7V	70°C	4.8	380	51	/	396	/	/	/	จอนพ	[illegible]	เติมน้ำมันเพิ่ม 200 ลิตร
11-10-67	/	/	/	10	28.7V	70°C	4.8	380	51	/	394	/	/	/	จอนพ	[illegible]	
18-10-67	/	/	/	10	28.7V	70°C	4.8	380	51	/	392	/	/	/	จอนพ	[illegible]	
25-10-67	/	/	/	10	28.7V	70°C	4.8	380	51	/	390	/	/	/	จอนพ	[illegible]	
1-11-67	/	/	/	10	28.7V	70°C	4.8	380	51	/	388	/	/	/	จอนพ	[illegible]	
8-11-67	/	/	/	10	28.7V	70°C	4.8	380	51	/	386	/	/	/	จอนพ	[illegible]	
15-11-67	/	/	/	10	28.7V	70°C	4.8	380	51	/	384	/	/	/	จอนพ	[illegible]	
22-11-67	/	/	/	10	28.7V	70°C	4.8	380	51	/	382	/	/	/	จอนพ	[illegible]	
29-11-67	/	/	/	10	28.7V	70°C	4.8	380	51	/	380	/	/	/	จอนพ	[illegible]	
6-12-67	/	/	/	10	28.7V	70°C	4.8	380	51	/	378	/	/	/	จอนพ	[illegible]	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ขีดถูก (/) = ปกติ ขีดผิด (X) = ผิดปกติ

QC : 11/2007

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าภายในโครงการฯ

Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-วิทยุ ☐BLH-สุขุมวิท 103 ☐RPE-รังสิต ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐CKS
☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF ☐BCH

ตึก 2

PM CODE NO: MDB-SRC3-2-MDBR-8-01

Equipment : M D B

ผู้ผลิต : _____ ปี พ.ศ. : _____

ความถี่		D	D				D				D				D			D			D			D	☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ BJ ☐ DTL-3 ☐ DTL-4 ☐ PCS		
วันที่	เวลา	จำนวน Capbank ที่ทำงาน	ค่ากระแส CAP												Volt			AMP			ค่าเพาเวอร์ แฟกเตอร์	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
			No.	R	S	T	No.	R	S	T	No.	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T				
8-2-67	20.00														390	390	390	229	207	213	0.99	ปานเพ็ญ		
9-2-67	19:25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	184	213	232	0.94	[illegible]		
10-2-67	19:25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	302	221	266	0.94	[illegible]		
11-2-67	19.48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	256	217	242	0.96	[illegible]		
12/2/67	19.15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	192	216	236	0.94	[illegible]		
13/2/67	20:00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	217	235	219	0.94	[illegible]		
14/2/67	19.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	198	211	248	0.94	[illegible]		
15-2-67	20.00														390	390	390	171	256	180	0.99	[illegible]		
16-2-67	19:35	1	2	28.9	35.6	30.6	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	193	176	227	0.96	[illegible]		
17-2-67	19:55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	165	206	174	0.95	[illegible]		
18/2/67	19.35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	247	237	243	0.96	[illegible]		
19	20.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	190	209	241	0.96	[illegible]		
20-2-67	20.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	198	211	240	0.95	[illegible]		
21.2.67	19.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	191	204	241	0.95	[illegible]		
22.2.67	20.00														390	390	390	195	218	239	0.95	[illegible]		

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ขีดถูก (/) = ปกติ ขีดผิด

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-วิทยุ ☐BLH-สุขุมวิท 103 ☐RPE-รังสิต ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐CKS
☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF ☐BCH

ตึก 2

PM CODE NO: MDB-SRC3-2-MDBR-8-01

Equipment : M D B

ผู้ผลิต : _____ ปี พ.ศ. : _____

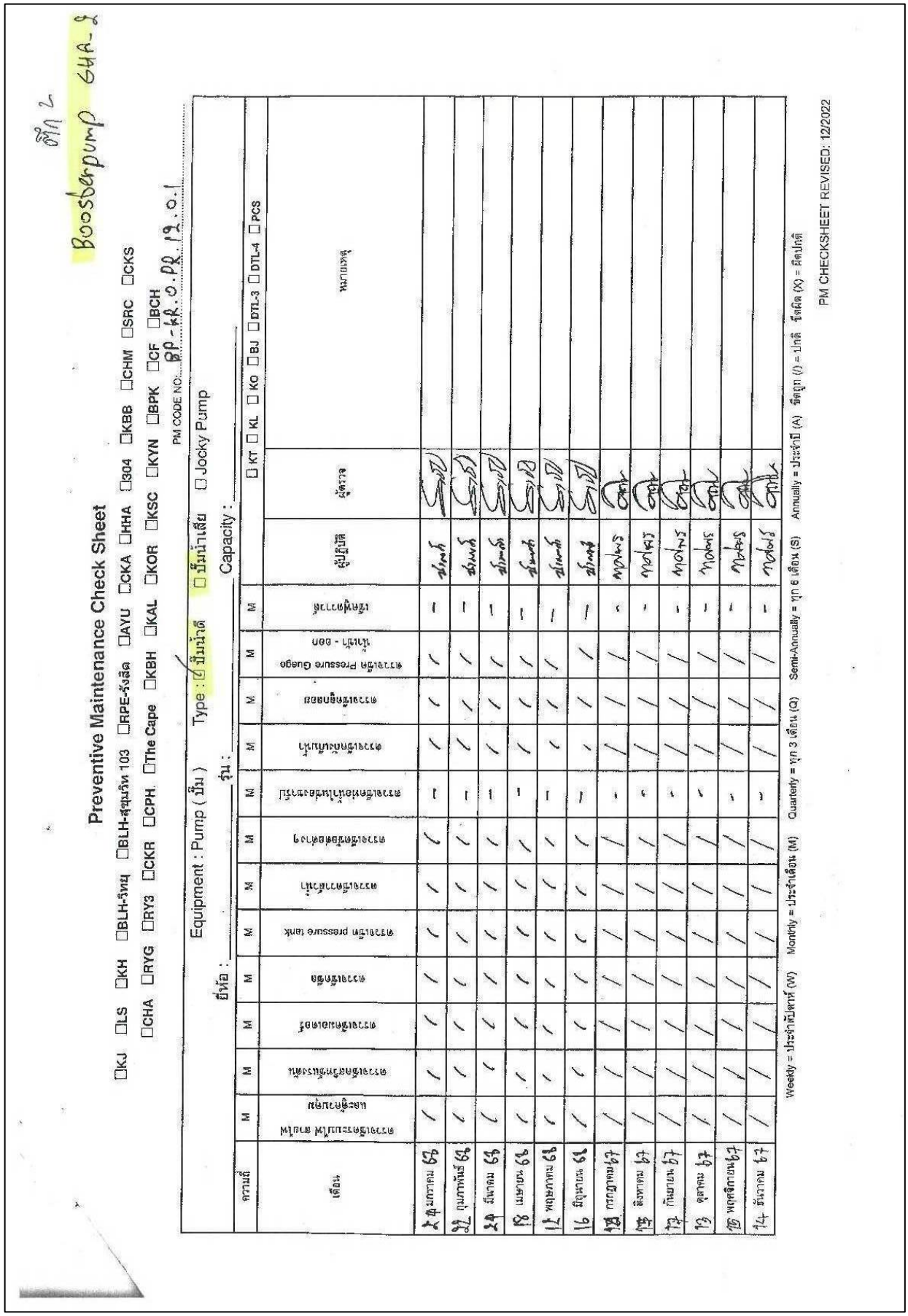
ความถี่		D	D				D				D				D			D			D			D	☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ BJ ☐ DTL-3 ☐ DTL-4 ☐ PCS		
วันที่	เวลา	จำนวน Capbank ที่ทำงาน	ค่ากระแส CAP												Volt			AMP			ค่าเพาเวอร์ แฟกเตอร์	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
			No.	R	S	T	No.	R	S	T	No.	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T				
3-12-67	19:25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	217	197	202	0.98	[illegible]		
4/12/67	19:35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	203	220	199	0.96	[illegible]		
5/12/67	20.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	187	195	221	0.96	[illegible]		
6/12/67	19.35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	205	210	201	0.96	[illegible]		
7-12-67	20.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	210	210	211	0.96	[illegible]		
8/12/67	19.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	206	208	212	0.96	[illegible]		
9-12-67	20.00														390	390	390	221	176	207	0.98	[illegible]		
10-12-67	20:20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	267	225	232	0.96	[illegible]		
11-12-67	19:25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	309	198	291	0.95	[illegible]		
12/12/67	19.35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	398	390	188	193	227	0.96	[illegible]		
13/12/67	20.05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	250	220	235	0.98	[illegible]		
14-12-67	20.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	245	240	286	0.96	[illegible]		
15-12-67	19.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	234	242	227	0.96	[illegible]		
16.12.67	19.00														390	390	390	199	114	141	0.96	[illegible]		
17-12-67	19:35	1	2	28.9	39.0	32.0	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	166	110	198	0.99	[illegible]		

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ขีดถูก (/) = ปกติ ขีดผิด (X) = มีผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบปั๊มน้ำดี/น้ำใช้อาคารภายในโครงการฯ

เอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบปั๊มน้ำดีภายในโครงการฯ



Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-วิทยุ ☐BLH-สุขุมวิท 103 ☐RPE-รังสิต ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐CKS

☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH. ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF ☐BCH

PM CODE NO: BP-KR.O.PD.12.0.1

Equipment : Pump (ปั๊ม) Type : ☑ ปั๊มน้ำดี ☐ ปั๊มน้ำเสีย ☐ Jocky Pump

ยี่ห้อ : ..... รุ่น : ..... Capacity : .....

☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ BJ ☐ DTL-3 ☐ DTL-4 ☐ PCS

เดือน	ความถี่	การตรวจสอบปั๊มน้ำดีภายในและรูปแบบ	M	การตรวจสอบวาล์วกันย้อนกลับ	M	การตรวจสอบมอเตอร์	M	การตรวจสอบ	M	การตรวจสอบ pressure tank	M	การตรวจสอบวาล์วกันน้ำ	M	การตรวจสอบตลับลูกปืน	M	การตรวจสอบค่าแรงดันน้ำ	M	การตรวจสอบวาล์วลูกลอย	M	การตรวจสอบ Pressure Guage น้ำดี - ออก	M	เครื่องกรวดน้ำ	M	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
มกราคม	69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สมพงศ์	[illegible]	
กุมภาพันธ์	69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สมพงศ์	[illegible]	
มีนาคม	69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สมพงศ์	[illegible]	
เมษายน	69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สมพงศ์	[illegible]	
พฤษภาคม	69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สมพงศ์	[illegible]	
มิถุนายน	69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สมพงศ์	[illegible]	
กรกฎาคม	69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	พงศ์พร	[illegible]	
สิงหาคม	69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	พงศ์พร	[illegible]	
กันยายน	69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	พงศ์พร	[illegible]	
ตุลาคม	69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	พงศ์พร	[illegible]	
พฤศจิกายน	69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	พงศ์พร	[illegible]	
ธันวาคม	69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	พงศ์พร	[illegible]	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ✓ = ปกติ ✗ = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

ตึก 2

Pump เติมอากาศ CHF

Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-วิทยุ ☐BLH-สุขุมวิท 103 ☐RPE-รังสิต ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐CKS
☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF ☐BCH

PM CODE NO: AB - SRC3 - 2 - BR - B - O - 1

Equipment : Pump (ปั๊ม) Type : ☐ ปั๊มน้ำดี ☑ ปั๊มน้ำเสีย ☐ Jocky Pump

ยี่ห้อ : _____ รุ่น : _____ Capacity : _____

☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ BJ ☐ DTL-3 ☐ DTL-4 ☐ PCS

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M			
เดือน	ตรวจเช็คระบบไฟ สายไฟ และตู้ควบคุม	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	ตรวจเช็คมอเตอร์	ตรวจเช็คซีล	ตรวจเช็ค pressure tank	ตรวจเช็ควาล์วน้ำ	ตรวจเช็คข้อต่อต่างๆ	ตรวจเช็คท่อน้ำในห้องขาร์ป	ตรวจเช็คถังเก็บน้ำ	ตรวจเช็คลูกลอย	ตรวจเช็ค Pressure Guage น้ำเข้า - ออก	เช็คฟูตวาล์ว	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
28 มกราคม 67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ชัยพล	[signature]	
25 กุมภาพันธ์ 67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ชัยพล	[signature]	
29 มีนาคม 67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ชัยพล	[signature]	
21 เมษายน 67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ชัยพล	[signature]	
8 พฤษภาคม 67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ชัยพล	[signature]	
19 มิถุนายน 67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ชัยพล	[signature]	
14 กรกฎาคม 67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ภาณุพร	[signature]	
15 สิงหาคม 67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ภาณุพร	[signature]	
17 กันยายน 67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ภาณุพร	[signature]	
13 ตุลาคม 67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ภาณุพร	[signature]	
15 พฤศจิกายน 67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ภาณุพร	[signature]	
14 ธันวาคม 67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ภาณุพร	[signature]	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ขีดถูก (/) = ปกติ ขีดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

ตัวอย่างบันทึกตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของ Fire Pump

CHA2

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ BLHUA ☐ KR-OR ☐ THE CAPE ☐ KR-AYU
☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY 3 ☐ CP ☐ BAY ☑ CHA ☐ CHM ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☐ KAL

PM CODE NO: CHA2-KR-1-0-1

Equipment : Fire Pump (ปั๊มดับเพลิง) ยี่ห้อ : MAZOR รุ่น :

☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ BJ ☐ DTL-III ☐ PCS ☐ BLH ☐ โกดัง BLH

ความถี่	W	W	W	W	W.	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M			
วันที่	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจเช็คสายไฟขั้วแบตเตอรี่	ตรวจเช็คชุดควบคุมแบตเตอรี่	ทดสอบสัญญาณเตือนต่ำ 10-15 เวาท์	ตรวจสอบว่ามีการดูดของปั๊มน้ำ	ตรวจสอบว่ามีการดูดของปั๊มน้ำมัน	ตรวจสอบว่ามีการรั่วซึมความร้อนรอบ	ตรวจสอบว่ามีการดันของน้ำ (ปั๊มน้ำ)	ตรวจวาล์วส่งน้ำขึ้นอาคาร	ตรวจเช็คการทำงานของ Pressure	ตรวจเช็คระดับน้ำมันปั๊มดีเซลเพลิง (ลิตร)	ตรวจเช็คสายไฟและตู้คอนโทรล	ทำความสะอาดไส้กรองอากาศ	ถังสารป้องกัน	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
19-10-67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	จนท		
26-10-67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	จนท		
2-11-67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	จนท		
9-11-67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	จนท		
16-11-67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	จนท		
23-11-67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	จนท		
30-11-67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	จนท		
7-12-67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	จนท		
14-12-67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	จนท		
21-12-67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	จนท		
28-12-67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	จนท		

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ขีดถูก (/) = ปกติ ขีดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2011

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของ Fire Alarm

SRC2

Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-วิหยุ ☐BLH-สุขุมวิท 103 ☐RPE-รังสิต ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐KV
☐KR ☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF

PM CODE NO: FA-SRC 3-2-4-9-01

Equipment : Fire Alarm (สัญญาณเตือนเพลิงไหม้)
ยี่ห้อ : NOHMT

☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ BJ ☐ DTL-3 ☐ DTL-4 ☐ PCS

ความถี่	S	S	M	M	M	M	A			
วันที่	ตรวจเช็ค และทดสอบ Smoke Detector	ตรวจเช็คและทดสอบ Heat Detector	ตรวจเช็คปุ่มกด	ตรวจเช็คกระดิ่ง	ตรวจเช็คระบบควบคุมตาม ZONE	ตรวจเช็คหลอดไฟเตือนการทำงาน	ทดสอบการทำงานของระบบ General Alarm	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
14 มกราคม 67	/	/	/	/	/	/	/			
19 กุมภาพันธ์ 67	/	/	/	/	/	/	/			
14 มีนาคม 67	/	/	/	/	/	/	/			
18 เมษายน 67	/	/	/	/	/	/	/			
21 พฤษภาคม 67	/	/	/	/	/	/	/			
15 มิถุนายน 67	/	/	/	/	/	/	/			
11 กรกฎาคม 67	/	/	/	/	/	/	/	จนท		
15 สิงหาคม 67	/	/	/	/	/	/	/	จนท		
13 กันยายน 67	/	/	/	/	/	/	/	จนท		
12 ตุลาคม 67	/	/	/	/	/	/	/	จนท		
15 พฤศจิกายน 67	/	/	/	/	/	/	/	จนท		
14 ธันวาคม 67	/	/	/	/	/	/	/	จนท		

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ขีดถูก (/) = ปกติ ขีดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 09/2019

ตึก 2
Pump เติมอากาศ CHF

Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-วิทยุ ☐BLH-สุขุมวิท 103 ☐RPE-รังสิต ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐CKS
☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF ☐BCH

PM CODE NO: AB-SRC3-2-BR-B-O-1

Equipment : Pump (ปั๊ม) Type : ☐ ปั๊มน้ำดี ☑ ปั๊มน้ำเสีย ☐ Jocky Pump

ยี่ห้อ : _____ รุ่น : _____ Capacity : _____

☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ BJ ☐ DTL-3 ☐ DTL-4 ☐ PCS

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M			
เดือน	ตรวจเช็คระบบไฟ สายไฟ และตู้ควบคุม	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	ตรวจเช็คมอเตอร์	ตรวจเช็คซีล	ตรวจเช็ค pressure tank	ตรวจเช็ควาล์วน้ำ	ตรวจเช็คข้อต่อต่างๆ	ตรวจเช็คท่อน้ำในช่องขาปั๊ม	ตรวจเช็คถังเก็บน้ำ	ตรวจเช็คลูกลอย	ตรวจเช็ค Pressure Guage น้ำเข้า - ออก	เช็คฟุตวาล์ว	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
28 มกราคม 67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ชัยพล	[signature]	
25 กุมภาพันธ์ 67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ชัยพล	[signature]	
29 มีนาคม 67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ชัยพล	[signature]	
21 เมษายน 67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ชัยพล	[signature]	
8 พฤษภาคม 67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ชัยพล	[signature]	
19 มิถุนายน 67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ชัยพล	[signature]	
14 กรกฎาคม 67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	กอไผร	[signature]	
15 สิงหาคม 67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	กอไผร	[signature]	
17 กันยายน 67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	กอไผร	[signature]	
13 ตุลาคม 67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	กอไผร	[signature]	
15 พฤศจิกายน 67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	กอไผร	[signature]	
14 ธันวาคม 67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	กอไผร	[signature]	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ขีดถูก (/) = ปกติ ขีดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของ Emergency Light

ตัวอย่างเอกสารตรวจเช็คถังดับเพลิงภายในโครงการฯ

ใบเช็ค ดับเพลิง F.6 (2)

Type : [/] เคมีแห้ง D.C. [ ] คาร์บอนฯ CO2 [ ] ฮาลอน Halon

ประเภท : [ ] โฟม Foam [ ] น้ำ Water [ ] .....

Model : [ ] 2.2 lbs. [ ] 5 lbs. [/] 10 lbs. [ ] 15 lbs.

ขนาด [ ] 20 lbs. [ ] 2.5 gal. [ ] .....

วันที่ติดตั้ง วันที่หมดอายุ

Installed Time..... Expired Time.....

เช็คเมื่อ / Check Date	ระดับเกจย์ ดำกว่าเขียว	ระดับเกจย์ สีเขียว	ผู้ตรวจ / inspector
17/6/66		✓	เอกกวี
27/8/66		✓	[illegible]
27/9/66		✓	[illegible]
29/10/66		✓	[illegible]
22/11/66		✓	[illegible]
12/12/66		✓	[illegible]
13/1/67		✓	[illegible]
16/2/67		✓	[illegible]
15/3/67		✓	[illegible]
17/4/67		✓	[illegible]
14-5-67		✓	[illegible]
15-6-67		✓	[illegible]
16-7-67		✓	[illegible]
15-8-67		✓	[illegible]
15-9-67		✓	[illegible]

ใบเช็คถัง เพลิง B (2)

Type : [/] เคมีแห้ง D.C. [ ] คาร์บอนฯ CO2 [ ] ฮาลอน Halon

ประเภท : [ ] โฟม Foam [ ] น้ำ Water [ ] .....

Model : [ ] 2.2 lbs. [ ] 5 lbs. [/] 10 lbs. [ ] 15 lbs.

ขนาด [ ] 20 lbs. [ ] 2.5 gal. [ ] .....

วันที่ติดตั้ง วันที่หมดอายุ

Installed Time..... Expired Time.....

เช็คเมื่อ / Check Date	ระดับเกจย์ ดำกว่าเขียว	ระดับเกจย์ สีเขียว	ผู้ตรวจ / inspector
17/7/66		✓	[illegible]
27/8/66		✓	[illegible]
27/9/66		✓	[illegible]
29/10/66		✓	[illegible]
22/11/66		✓	[illegible]
12/12/66		✓	เอกกวี
13/1/67		✓	[illegible]
16/2/67		✓	[illegible]
15/3/67		✓	[illegible]
14-4-67		✓	[illegible]
14-5-67		✓	[illegible]
15-6-67		✓	[illegible]
16-7-67		✓	[illegible]
15-8-67		✓	[illegible]
15-9-67		✓	[illegible]

การจัดเก็บขยะของโครงการฯ

สำนักงานเทศบาลเมืองศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-03658/67
วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2567

เทศบาลเมืองศรีราชา

ได้รับเงินจาก บริษัท คำไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส จำกัด

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	ที่อยู่ 35,35/1 ถ.เจิมจอมพล ต.ศรีราชา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ม.- ซ.- ถ.- ต.ศรีราชา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี			
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	4401030106.001	74,160.00	ค่าขยะประจำปี 2567 เดือนมกราคม - ธันวาคม 2567 -เคปราชา จำนวนเงิน 46,080.-บาท -เคปราชา จำนวนเงิน 28,080.-บาท
		รวมเงิน	74,160.00	

ตัวอักษร (เจ็ดหมื่นสี่พันหนึ่งร้อยหกสิบบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ

(นางสาววิลักษณ์ แสวง)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

เงินโอนเข้าบัญชีธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาศรีราชา เลขที่บัญชี 2081011921 : 74,160.00 บาท
วันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2567

รวม : 74,160.00 บาท

ใบเสร็จการดูดกากตะกอนของโครงการฯ

บิลเงินสด

วาสนา ลีโนนเขวา

ม.5 ต.พระเพลิง อ.เขาฉกรรจ์ จ.สระแก้ว โทร. 082-3479661, 092-8521215

008 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 1 2504 0023966 0 No 0397

รับทำจัดสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย แก้ไขระบบท่อน้ำอุดตัน รับเหมาขุดบ่อ ลอกบ่อ

วันที่ 12 / 9 / 67

นามผู้ซื้อ บริษัท คาไซเคโป พร้อมเพอร์ฟิคสปิกิด โดแรม เดปราชา สาขาที่ 00001

ที่อยู่ 35, 35/1 ถ.เจ็มจอมพล ต.ศรีราชา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105553075444

จำนวน	รายการ	ราคา	จำนวนเงิน
17 เที่ยว	ค่าบริการดูดสิ่งปฏิกูล	1,600	27,200
ตัวอักษร	สองหมื่นเจ็ดพันสองร้อยบาทถ้วน	รวมเงิน	27,200

ผู้จ่ายเงิน.....

วันที่...../...../.....

ผู้รับเงิน วาสนา

วันที่ 12 / 9 / 67

สัญญาเช่าที่ดิน

KALEIDESCOPE CO.,LTD.

สัญญาเช่าที่ดิน

สัญญานี้ทำขึ้นที่บริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส จำกัด วันที่ 1 มกราคม 2548

ระหว่าง บริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส จำกัด โดย นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
สำนักงานเลขที่ 120 อาคารเกษมกิจ ชั้น 4 ห้อง 406 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง

กับ บริษัท เกษมกิจ จำกัด โดยนายณรงค์ ธรรมชัยโสภิต ผู้จัดการทั่วไป
สำนักงานตั้งอยู่ ณ เลขที่ 120 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกัน ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. "ผู้ให้เช่า" ตกลงให้เช่า "ผู้เช่า" ตกลงเช่าที่ดินของ "ผู้ให้เช่า" ตามโฉนดเลขที่ 41952 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ประมาณ - 1- ไร่ -1-งาน –62.71-ตารางวา เพื่อปลูกสร้างอาคาร

ข้อ 2. กำหนดระยะเวลาการเช่า -30-ปี(สามสิบปี) นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2548 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2577 อัตราค่าเช่าปีละ –1,848,000.-บาท (หนึ่งล้านแปดแสนสี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน) กำหนดชำระค่าเช่าภายใน วันที่ 31 มีนาคม ของทุกปีที่ครบกำหนด โดยหากคู่สัญญาประสงค์จะต่อสัญญาคราวต่อไปหรือไม่ประสงค์จะต่อสัญญาแล้ว ให้ถือการแสดงเจตนาของทั้งสองฝ่าย โดยให้ฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดมีหนังสือบอกกล่าวให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า -90-วัน (เก้าสิบวัน) ก่อนวันสิ้นสุดสัญญา

อัตราค่าเช่าคราวต่อไปอาจเปลี่ยนแปลง แล้วแต่จะตกลงกันตามสถานการณ์ในขณะนั้น

ข้อ 3. "ผู้เช่า" จะต้องเป็นผู้ชำระภาษีโรงเรือน และ/หรือภาษีอื่นใดที่เกี่ยวกับที่ดินตลอดระยะ เวลาการเช่า รวมทั้งภาษีโรงเรือน และ/หรือภาษีอื่นใดที่เพิ่มขึ้นเพราะเหตุแห่งการเช่าช่วงด้วย

คู่สัญญาตกลงจะดำเนินการจดทะเบียนการเช่า ให้เสร็จสิ้นภายใน -3- ปี นับแต่วันทำสัญญาฉบับนี้ โดย "ผู้เช่า" จะเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใดๆเองทั้งสิ้น

ข้อ 4. "ผู้ให้เช่า" ตกลงให้ "ผู้เช่า" สร้างบ้านพักอาศัย หรือสิ่งปลูกสร้างชั่วคราวได้ในสถานที่เช่า แต่อย่างไรก็ตาม เมื่อสัญญานี้สิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ บรรดาอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆที่ "ผู้เช่า" ปลูกสร้างหรือต่อเติมลงไปในที่ดินที่เช่า "ผู้เช่า" จะต้องรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นๆ ออกไปจากที่ดินที่เช่าและต้องปรับที่ดินที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยหรือดีตามสภาพเดิม โดย "ผู้เช่า" เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

บริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส จำกัด KALEIDESCOPE PROPERTIES CO., LTD.

ต่อหน้า 2 / อนึ่ง...

120 Kasemkij Bldg., Silom Road, Bangkok 10500 Tel : 0-2233-8989 Fax : 0-2267-0362

อนึ่ง การปลูกสร้าง อาคาร ดัดแปลง ต่อเติม หรือ รื้อถอนอาคาร สิ่งปลูกสร้างใดๆ ในที่ดินที่เช่า "ผู้เช่า" จะต้องเป็นผู้ดำเนินการขออนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ในนามของ "ผู้เช่า" เอง

ข้อ 5. หาก "ผู้ให้เช่า" มีความประสงค์จะใช้ที่ดินที่เช่าก่อนครบอายุสัญญาเช่า และมีความประสงค์จะบอกเลิกสัญญา "ผู้ให้เช่า" จะบอกกล่าวให้ "ผู้เช่า" ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า -30-วัน (สามสิบวัน) และเมื่อครบกำหนดสัญญาดังกล่าว "ผู้เช่า" จะต้องทำการขนย้ายทรัพย์สิน และส่งมอบที่ดินคืนแก่ "ผู้ให้เช่า" ทันที และจะไม่เรียกร้องค่าขนย้ายหรือค่าตอบแทนใดๆ จาก "ผู้ให้เช่า" ทั้งสิ้น

ข้อ 6. ในระหว่างสัญญานี้ หาก "ผู้เช่า" ต้องการคืนที่ดินที่เช่าตามสัญญาก่อนครบกำหนด "ผู้เช่า" ต้องแจ้งให้ "ผู้ให้เช่า" ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้า เป็นเวลา -90-วัน (เก้าสิบวัน) ก่อนออกจากที่ดิน และจะเรียกค่าชดเชยอย่างหนึ่งอย่างใดจาก "ผู้ให้เช่า" ไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ 7. ในกรณีที่ "ผู้เช่า" จะต้องออกไปจากที่ดินตามสัญญา ข้อ 5. หรือ ข้อ 6. "ผู้เช่า" จะขุดหรือโยกย้ายต้นไม้ ถมคลอง บ่อ คู ร่องน้ำ หรือกระทำการใดๆ โดยเป็นการทำลายหรือเปลี่ยนแปลงต้นไม้ พื้นดินที่เช่าตามสัญญานี้ไม่ได้ทั้งสิ้น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจาก "ผู้ให้เช่า" เป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ 8. "ผู้เช่า" ต้องบำรุงรักษาพื้นดินมิให้มีสิ่งปฏิกูล ถางหญ้าและรื้อถอนสิ่งที่ทำให้พื้นดินรกรุงรัง บำรุงต้นไม้มิให้ชำรุดทรุดโทรม ขุดลอกวัชพืชและสิ่งปฏิกูลออกจาก คลอง คู บ่อ ร่องน้ำ เพื่อป้องกันการตื้นเขิน

ข้อ 9. "ผู้เช่า" ต้องระวังแนวเขตที่ดินของ "ผู้ให้เช่า" ดูแลรักษาแนวรั้ว หากที่ดินดังกล่าวมิได้มีแนวรั้วหรือแนวรั้วชำรุด "ผู้เช่า" จะต้องเป็นผู้ทำแนวรั้วหรือซ่อมแซมแนวรั้วใหม่ เพื่อมิให้ผู้อื่นรุกล้ำที่ดินดังกล่าว หากที่ดินตามสัญญาเป็นที่ดินถมแล้ว "ผู้เช่า" ต้องรับผิดชอบป้องกันมิให้เขื่อนกันดินพังทลาย หรือดินในเขตที่ดินดังกล่าวทรุดหายไปยังบริเวณที่ดินข้างเคียง

ข้อ 10. "ผู้เช่า" ยินยอมให้ "ผู้ให้เช่า" หรือผู้แทนเข้าไปตรวจดูที่ดินที่เช่าตามสัญญานี้ได้ตลอดระยะเวลาการเช่า

ข้อ 11. ห้ามมิให้ "ผู้เช่า" นำที่ดินที่เช่าตามสัญญานี้ไปให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือโอนให้ผู้อื่นเช่าต่อไป เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจาก "ผู้ให้เช่า" เป็นลายลักษณ์อักษร

ต่อหน้า 3 / ข้อ 12.

ข้อ 12. เมื่อระยะเวลาตามสัญญาเช่าสิ้นสุดลง หรือสิ้นสุดลงตามข้อ 5. "ผู้เช่า" ต้องส่งมอบที่ดิน โดยนำบริวารและผู้อาศัยในที่ดินออกไปจากที่ดินที่เช่าให้หมด กรณีที่มีการฟ้องขับไล่บริวารและ/หรือผู้อาศัยออกจากที่ดิน "ผู้เช่า" ต้องรับภาระในค่าใช้จ่ายอันเนื่องมาจาก "ผู้ให้เช่า" ยกขึ้นเป็นคดีความต่อศาล รวมทั้งค่าขนย้ายทรัพย์ และค่าเสียหายอื่นๆ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญานี้

ข้อ 13. หาก "ผู้เช่า" ประพฤติผิดหรือละเมิดสัญญานี้ แม้แต่ข้อหนึ่งข้อใดก็ดี หรือมรณะ ถูกพิทักษ์ทรัพย์ ล้มละลาย หรือกลายเป็นบุคคลไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถก็ดี "ผู้ให้เช่า" มีสิทธิบอกเลิกสัญญา โดย "ผู้เช่า" จะเรียกร้องค่าชดใช้ใดๆ มิได้ทั้งสิ้น และกรณีที่ "ผู้เช่า" ประพฤติผิดสัญญา "ผู้ให้เช่า" มีสิทธิบอกเลิกสัญญา และเรียกร้องค่าเสียหายจาก "ผู้เช่า" ได้ หรือเพียงแต่เรียกค่าเสียหายโดยไม่บอกเลิกสัญญา ทั้งนี้ แล้วแต่ "ผู้ให้เช่า" จะเห็นสมควร

สัญญาเช่าที่ดินฉบับนี้คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามความประสงค์ เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ข้างต้น

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า	ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)	(นายณรงค์ ธรรมชัยโสภิต)
บริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส จำกัด	บริษัท เกษมกิจ จำกัด
ลงชื่อ.....พยาน	ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวสุจิภา ถนอมศักดิ์กุล)	(นายอภิรัฐ อินทชัย)

120 Kasemkij Bldg., Silom Road, Bangkok 10500 Tel : 0-2233-8989 Fax : 0-2267-0362

55,450

(ท.ด. ๓๖)

เลขที่ 60939 เล่มที่ 29 25 มิ.ย. 2548

"เจ้าของที่ดินย้ายหรือเปลี่ยนแปลงที่อยู่ใหม่
ให้แจ้งพนักงานที่ดินทราบทุกครั้ง"

พนักงานเจ้าหน้าที่อาวุโสระดับ

เทศบาลเจ้าพระยาสุรศักดิ์

หนังสือสัญญาเช่าที่ดิน มีกำหนดสามสิบปี

ที่ดิน

โฉนดที่ ๔๑๙๕๒ เลขที่ดิน ๕๔ หน้าสำรวจ ๒๔๔

ตำบล สรีราชา อำเภอ สรีราชา(บางพระ) จังหวัด ชลบุรี

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ ๒๙ เดือน มีนาคม พุทธศักราช ๒๕๔๔

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด ชลบุรี สาขาศรีราชา

ระหว่าง บริษัท คาไดเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (โดยนายอภิรัฐ ชินหรับ แทน) อายุ ปี ผู้ให้เช่า สัญชาติ

บุตร อยู่ที่บ้าน เลขที่ ๑๒๐ หมู่ที่

ตำบล สุริยวงศ์ อำเภอ บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

กับ บริษัท เกษมกิจ จำกัด (โดยนายอภิรัฐ ชินหรับ แทน) อายุ ปี ผู้เช่า สัญชาติ ไทย

บุตร อยู่ที่บ้าน เลขที่ ๑๒๐ หมู่ที่

ตำบล สุริยวงศ์ อำเภอ บางรัก จังหวัด กรุงเทพฯ

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้เช่าให้ผู้เช่า เช่าที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงไว้ เพื่อสร้างบ้านพักอาศัย

มีกำหนด สามสิบ ปี - เดือน นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2548 ถึง 31 ธันวาคม 2577 เป็นต้นไป

ข้อ ๒ ผู้เช่ายอมเสียค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นจำนวนเงิน 55,440,000.-(ห้าสิบห้าล้านสี่แสนสี่หมื่นบาทถ้วน) บาท โดยชำระเงินค่าเช่าเป็นรายปี ปีละ 1,848,000.-บาท (หนึ่งล้านแปดแสนสี่พันแปดพันบาทถ้วน) โดยมีเงื่อนไขและข้อตกลงอื่น เป็นไปตามสัญญาเช่าฉบับลงวันที่ 1 มกราคม 2548 ทุกประการ และให้ถือสัญญาต่อท้ายเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าด้วย

ข้อ ๓ สิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงนี้ ห้ามเช่าช่วง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า ไม่มีเงินกินเปล่า ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ให้เช่า และผู้เช่าถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ผู้ให้เช่า)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาเช่าและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้เช่า) แทนตามมอบฉว. 1พย.2547

(ลงลายมือชื่อผู้เช่า) แทนตามมอบฉว. 1พย.2547

(ลงลายมือชื่อพยาน) นางสาวสุณา ขามสุข

(ลงลายมือชื่อพยาน) นางสาวอนุสรา แสงดี

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

เจ้าพนักงานที่ดิน

(นายสเทพ บรรณสงคราม)

แบบรายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมหนีไฟ
(ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การป้องกันและระงับอัคคีภัย)
ในสถานประกอบการเพื่อความปลอดภัยในการทำงานสำหรับลูกจ้าง ข้อ 36

ชื่อสถานประกอบการ บริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส จำกัด (โรงแรมเคปราชา)
ที่อยู่ เลขที่ 35,35/1 หมู่ที่ - ซอย - ถนน เจิมจอมพล
แขวง/ตำบล ศรีราชา เขต/อำเภอ ศรีราชา จังหวัด ชลบุรี
รหัสไปรษณีย์ 20110 โทรศัพท์ 0-3831-4288
จำนวนพนักงานรวมทั้งสิ้น 121 คน ชาย 55 คน หญิง 66 คน

1. **รายงานการฝึกดับเพลิง**
   1.1 ชื่อหน่วยงานที่ฝึกอบรมที่ทางราชการรับรองหรือยอมรับ **สำนักงานเทศบาลเมืองศรีราชา**
   (ให้แนบหนังสือรับรองของทางราชการมาด้วย)
   1.2 วันที่ทำการฝึกซ้อม **15 ตุลาคม 2567** สถานที่ฝึกซ้อม **โรงแรมเคปราชา ศรีราชา**
   1.3 จำนวนพนักงานที่ผ่านการอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงในปีที่รายงาน
   หลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น จำนวน 60 คน
   หลักสูตรการดับเพลิงขั้นรุนแรง จำนวน ..... คน
2. **รายงานการฝึกซ้อมหนีไฟ**
   2.1 ชื่อหน่วยงานที่ฝึกอบรมที่ทางราชการรับรองหรือยอมรับ **สำนักงานเทศบาลเมืองศรีราชา**
   (ให้แนบหนังสือรับรองของทางราชการด้วย)
   2.2 วันที่ทำการฝึกซ้อม **16 ตุลาคม 2567** สถานที่ฝึกซ้อม **โรงแรมเคปราชา ศรีราชา**
   2.3 จำนวนพนักงานที่เข้าร่วมในการฝึกซ้อมในปีที่รายงาน **121** คน
   (ให้แนบรายชื่อผู้ที่เข้าร่วมการฝึกซ้อมมาด้วย)
3 **ผลการดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิง และการซ้อมหนีไฟ**
   ◯ ไม่ดี ◯ พอใช้
   ⊘ ดี ◯ ดีมาก

ลงชื่อ นางสาวสุดาวดี ฤกษ์สุจริต
ผู้รายงาน
ตำแหน่ง ผู้จัดการทั่วไป
วันที่ 11 / พฤศจิกายน / 2567

ที่ ชบ ๕๒๒๐๑/ว๑๖๐๔

สำนักงานเทศบาลเมืองศรีราชา
ถนนเจิมจอมพล ชบ ๒๐๑๑๐

๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้จัดการบริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัทฯ ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๗

ตามที่บริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส จำกัด(โรงแรมเคปราชา) ได้จัดโครงการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของบริษัทฯ เพื่อให้เกิดความรู้และความเข้าใจในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นในพื้นที่ และได้ขอความอนุเคราะห์วิทยากรของเทศบาลเมืองศรีราชา มาทำการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น เมื่อวันที่ ๑๕ ตุลาคม เวลา ๐๙.๐๐–๑๖.๓๐ น. ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐–๑๖.๓๐ น. ไปแล้ว นั้น

เทศบาลเมืองศรีราชา ได้จัดส่งวิทยากรของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย มาทำการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับบุคลากรของท่าน ปรากฏว่าการฝึกอบรมในครั้งนี้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย พนักงานที่เข้ารับการฝึกอบรมให้ความสนใจในการฝึกเป็นอย่างดี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

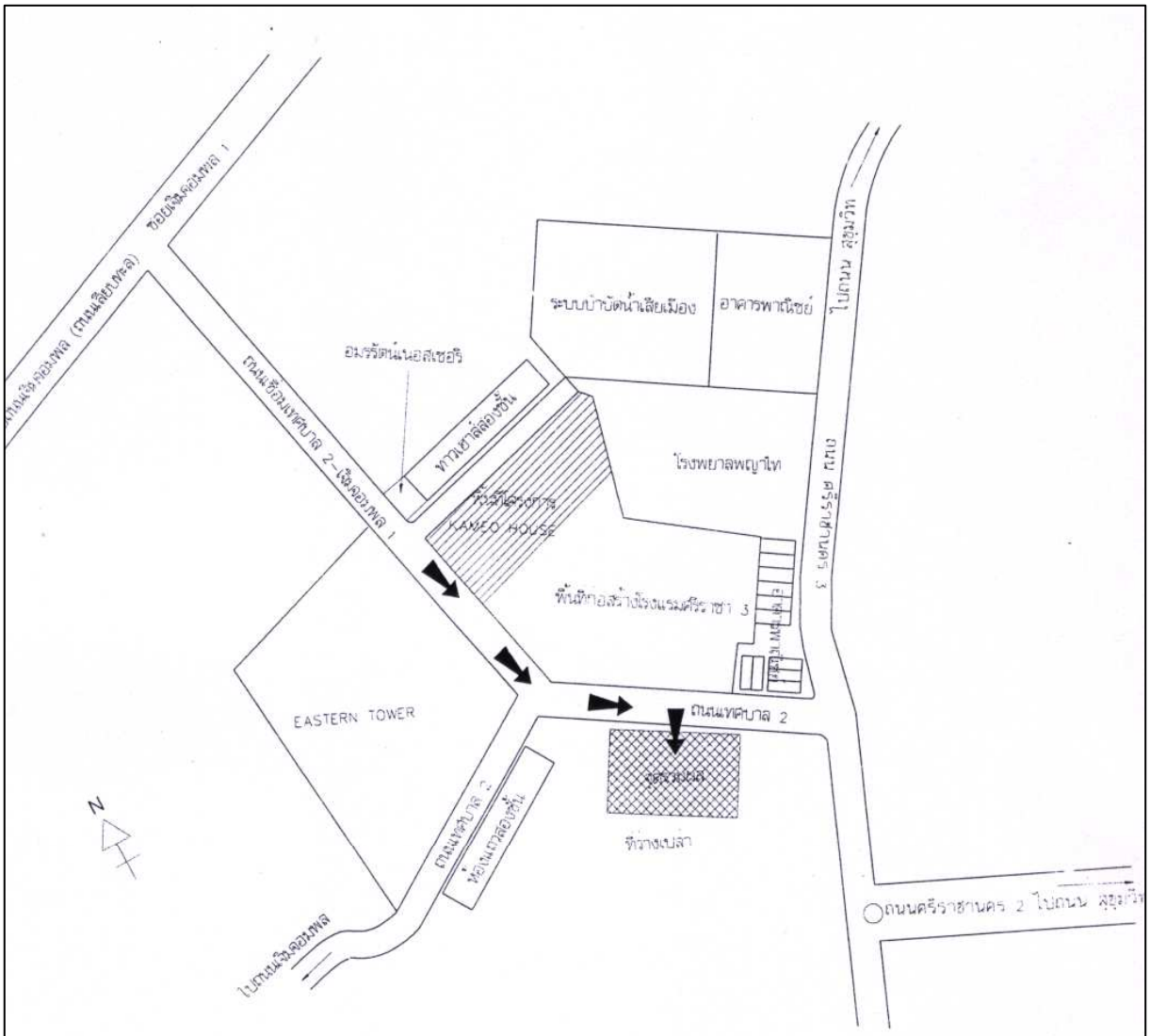
ขอแสดงความนับถือ

(นายประภัส เจริญสันติสุข)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีเมืองศรีราชา

สำนักปลัดเทศบาล
ฝ่ายปกครอง
งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
โทร. ๐ ๓๘๓๑ ๑๖๖๖
โทรสาร ๐ ๓๘๓๒ ๖๒๖๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@sriracha city.go.th

เอกสารการฝึกอบรมการดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟ

ตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการฯ



ผังตำแหน่งจุดรวมผลเมื่อเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้พื้นที่โครงการ

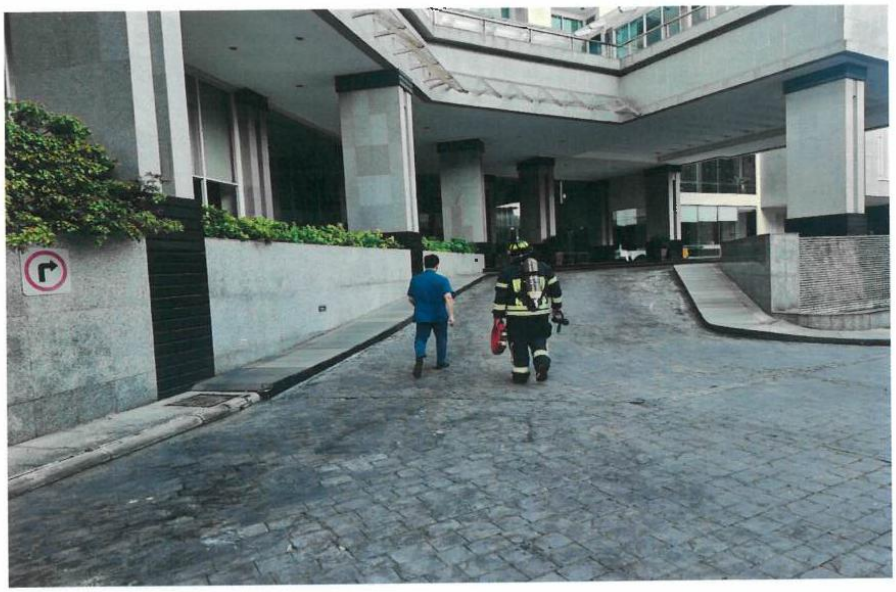
0 10 20 30 40 50
มาตราส่วน ม.

6.3-1	ชื่อภาพ ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมผลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการ	
บริษัท เกษมกิจ จำกัด		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

รูปภาพการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ

เทคนิคการใช้อุปกรณ์ต่างๆ เมื่อเกิดเพลิงไหม้

ฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ



คำสั่งคณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดชลบุรี

คำสั่งคณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดชลบุรี
ที่ ๙ /๒๕๖๓
เรื่อง มาตรการเร่งด่วนในการป้องกันวิกฤตการณ์จากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19
(Coronavirus Disease 2019 (COVID-19))

โดยที่สถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 ได้แพร่ระบาดอย่างรวดเร็วและกว้างขวางไปหลายประเทศทั่วโลก กระทรวงสาธารณสุขได้ออกประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง ชื่อและอาการสำคัญของโรคติดต่ออันตราย (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓ กำหนดให้โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 เป็นโรคติดต่ออันตรายตามพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. ๒๕๕๘ นายกรัฐมนตรีโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรีจึงได้มีประกาศสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกเขตท้องที่ทั่วราชอาณาจักร ฉบับลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓ เกี่ยวกับโรคดังกล่าวและสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 ในพื้นที่จังหวัดชลบุรี ยังพบว่ามีผู้ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 เพิ่มขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ (๑) แห่งพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. ๒๕๕๘ และข้อ ๗ (๑) ของข้อกำหนดออกตามความในมาตรา ๙ แห่งพระราชกำหนดการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉิน พ.ศ. ๒๕๔๘ (ฉบับที่ ๑) ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓ ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดชลบุรี ตามมติที่ประชุมครั้งที่ ๗ /๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๓ จึงมีคำสั่ง ดังต่อไปนี้

๑. ให้ปิดสถานประกอบการโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม และสถานประกอบการในลักษณะคล้ายโรงแรมในพื้นที่จังหวัดชลบุรี เป็นการชั่วคราว ตั้งแต่บัดนี้จนกว่าสถานการณ์จะคลี่คลาย โดยปฏิบัติ ดังนี้

๑.๑ ให้สถานประกอบการกำหนดมาตรการสำหรับพนักงาน ลูกจ้าง ที่ทำงานในสถานประกอบการมิให้เดินทางออกนอกพื้นที่จังหวัดชลบุรี

๑.๒ สถานประกอบการใด ยังมีผู้เข้าพักใช้บริการอยู่ในปัจจุบัน หรือมีความประสงค์ไม่ปิดการประกอบการ ให้แจ้งข้อมูลให้กับนายอำเภอท้องที่ทราบภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่คำสั่งนี้มีผลใช้บังคับ

๒. ให้ปิดชายหาดในเขตพื้นที่จังหวัดชลบุรีทุกแห่ง เป็นการชั่วคราว ตั้งแต่บัดนี้จนกว่าสถานการณ์จะคลี่คลาย

๓. ให้ปิดสถานีบริการน้ำมันในพื้นที่จังหวัดชลบุรี ตั้งแต่เวลา ๒๒.๐๐ นาฬิกา ถึงเวลา ๐๕.๐๐ นาฬิกาของวันรุ่งขึ้น เป็นการชั่วคราว ตั้งแต่บัดนี้จนกว่าสถานการณ์จะคลี่คลาย

๔. ให้ปิดตลาดนัด และตลาดที่มิได้เปิดให้มีการค้าขายเป็นประจำทุกวัน ในพื้นที่จังหวัดชลบุรี เป็นการชั่วคราว ตั้งแต่บัดนี้จนกว่าสถานการณ์จะคลี่คลาย

/๕. ให้ปิดสถานที่...

๕. ให้ปิดสถานที่บริการสักผิวหนังหรือเจาะส่วนหนึ่งส่วนใดของร่างกาย เป็นการชั่วคราว ตั้งแต่บัดนี้จนกว่าสถานการณ์จะคลี่คลาย

๖. ห้ามดำเนินกิจการใดๆ ในอ่างเก็บน้ำทุกแห่ง ในพื้นที่จังหวัดชลบุรี เป็นการชั่วคราว ยกเว้นการปฏิบัติงานของทางราชการ ตั้งแต่บัดนี้จนกว่าสถานการณ์จะคลี่คลาย

๗. ให้มีมาตรการคัดกรองอย่างเข้มข้นสำหรับผู้เดินทางเข้า-ออกในพื้นที่เมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยมอบหมายให้ เมืองพัทยาและอำเภอบางละมุง บูรณาการร่วมกับส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง กำหนดมาตรการปฏิบัติให้สอดคล้องกับคำสั่งนี้

๘. ให้งดการให้บริการ ในงานบริการบางประเภทของหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐไว้เป็นการชั่วคราว ตั้งแต่บัดนี้จนกว่าสถานการณ์จะคลี่คลาย รายละเอียดปรากฏตามผนวก ก. แนบท้ายคำสั่งนี้

อนึ่ง เนื่องจากเป็นกรณีที่มีความจำเป็นรีบด่วน ซึ่งหากปล่อยให้เนิ่นช้าไปจะก่อให้เกิดผลเสียอย่างร้ายแรงแก่สาธารณชนหรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ จึงไม่อาจให้คู่กรณีใช้สิทธิโต้แย้ง ตามมาตรา ๓๐ วรรคสอง (๑) แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙ โดยผู้ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามคำสั่งคณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดชลบุรีนี้ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. ๒๕๕๘

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายภัครธรณ์ เทียนไชย)
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี
ประธานคณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดชลบุรี
ผู้กำกับการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉินจังหวัดชลบุรี

<u>เอกสารแจ้งขอหยุดดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

KASEMKIJ COMPANY

วันที่ 27 มีนาคม 2563

เรื่อง แจ้งขอหยุดดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาใบอนุญาตโรงแรม
2. สำเนาหนังสือเห็นชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและได้จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาโดยตลอดในช่วงเวลาที่ผ่าน คือ

1. โรงแรม เคปพันวา ขนาด 161 ห้อง เลขที่ 27 หมู่ที่ 8 ถนนศักดิเดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต และได้รับความเห็นชอบ รายงานตามหนังสือที่ วพ0504/7734 ลงวันที่ 6 กันยายน 2532
2. อาคารแคนทารี เบย์ ศรีราชา ขนาด 191 ห้อง เลขที่ 17/2 ซอยเจิมจอมพล ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี และได้รับความเห็นชอบ รายงานตามหนังสือที่ วว 0804/9069 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2544
3. อาคารคามิโอ ขนาด 117 ห้อง เลขที่ 35 ซอยเจิมจอมพล ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี และได้รับความเห็นชอบ รายงานตามหนังสือที่ ทส 1009/4694 ลงวันที่ 19 พฤษภาคม 2546
4. โรงแรม แคนทารี ฮิลส์ เชียงใหม่ ขนาด 153 ห้อง เลขที่ 44 ถนนนิมมานเหมินทร์ ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ และได้รับความเห็นชอบ รายงานตามหนังสือที่ ทส 1009 /8617 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2548
5. โรงแรม เคป เฮ้าส์ ขนาด 117 ห้อง เลขที่ 43 ซอยหลังสวน ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ และได้รับความเห็นชอบ รายงานตามหนังสือที่ ทส 1009./ 6901 ลงวันที่ 10 สิงหาคม 2549
6. โรงแรม แคนทารี เบย์ระยอง ขนาด 193 ห้อง เลขที่ 50,52 ถนนเลียบชายฝั่ง ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง และได้รับความเห็นชอบ รายงานตามหนังสือที่ ทส 1009 /4672 ลงวันที่ 22 พฤษภาคม 2550
7. โรงแรม เคปนิทรา ขนาด 60 ห้อง เลขที่ 97/2 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และได้รับความเห็นชอบ รายงานตามหนังสือที่ ทส 1009.5 / 3114 ลงวันที่ 29 เมษายน 2552

(นายไพเลิศ เขียวคำ)
เลขานุการกรมควบคุมมลพิษ
สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

2/ 8 โรงแรมเดอะเคป

บริษัท เกษมกิจ จำกัด
KASEMKIJ COMPANY LIMITED
เลขที่ 120 อาคารเกษมกิจ ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร. 66 (0) 2233 8989-98 โทรสาร: 66 (0) 2267 0362 Email: enquiries@kasemkij.com
Kasemkij Building, 120 Silom Road, Suriyawongse, Bangrak, Bangkok 10500 THAILAND. Tel: 66 (0) 2233 8989-98 Fax: 66 (0) 2267 0362 www.kasemkij.com

KASEMKIJ COMPANY

8. โรงแรมเดอะเคป โฮเท็ล ขนาด 51 ห้อง เลขที่ 272 หมู่ที่ 8 ถนนศักดิเดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต และได้รับความเห็นชอบ รายงานตามหนังสือที่ ภก0013.2 / 7926 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2552

ด้วยสถานการณ์ปัจจุบัน เกิดเหตุการณ์วิกฤตโรคระบาดอันตรายของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรน่า 2019 (โรคโควิด-19) ซึ่งทำให้โรงแรม ทุกแห่งในประเทศไทย รวมทั้งของบริษัทฯเกิดวิกฤตเศรษฐกิจ ไม่มีลูกค้าเข้ามาใช้บริการ รวมทั้งมีการประกาศพระราชกำหนดการบริหารราชการในสถานการณ์ ฉุกเฉินฯ ของรัฐบาล ประกาศการกักตัวของผู้ว่าราชการจังหวัดต่างๆ ทำให้บริษัทฯ ไม่สามารถ ที่จะจัดเก็บน้ำเสีย น้ำทิ้ง หรือสิ่งอื่นใด ตามที่เสนอในมาตรการได้ครบถ้วน

บริษัทฯ จึงใคร่ขอแจ้งหยุดดำเนินการเกี่ยวกับมาตรการต่างๆ แต่จะยังคงส่งรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบางส่วน แต่ส่วนที่ยังคงดำเนินการตามมาตรการได้ ทางโครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการ และดำเนินการส่งรายงาน.ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเช่นเดิม

จึงขอเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายณรงค์ ธรรมชัยโสภิต)
ผู้รับมอบอำนาจฯ

บริษัท เกษมกิจ จำกัด
KASEMKIJ COMPANY LIMITED
เลขที่ 120 อาคารเกษมกิจ ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร: 66 (0) 2233 8989-98 โทรสาร: 66 (0) 2267 0362 Email: enquiries@kasemkij.com
Kasemkij Building, 120 Silom Road, Suriyawongse, Bangrak, Bangkok 10500 THAILAND. Tel: 66 (0) 2233 8989-98 Fax: 66 (0) 2267 0362 www.kasemkij.com

กรุณาเซ็นรับเอกสารฉบับสำเนา แล้วส่งกลับคื
พนักงานที่มาส่งรายงานค่ะ - ขอบคุณค่ะ

KASEMKIJ COMPANY

วันที่ 27 มีนาคม 2563

เรื่อง แจ้งขอหยุดดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาใบอนุญาตโรงแรม
2. สำเนาหนังสือเห็นชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและได้จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาโดยตลอดในช่วงเวลาที่ผ่าน คือ

1. อาคารแคนทารี เบย์ ศรีราชา ขนาด 191 ห้อง เลขที่ 17/2 ซอยเจิมจอมพล ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี และได้รับความเห็นชอบ รายงานตามหนังสือที่ วว 0804/9069 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2544
2. อาคารคามิโอ ขนาด 117 ห้อง เลขที่ 35 ซอยเจิมจอมพล ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี และได้รับความเห็นชอบ รายงานตามหนังสือที่ ทส 1009/4694 ลงวันที่ 19 พฤษภาคม 2546

ด้วยสถานการณ์ปัจจุบัน เกิดเหตุการณ์วิกฤตโรคระบาดอันตรายของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรน่า 2019 (โรคโควิด-19) ซึ่งทำให้โรงแรม ทุกแห่งในประเทศไทย รวมทั้งของบริษัทฯเกิดวิกฤตเศรษฐกิจ ไม่มีลูกค้าเข้ามาใช้บริการ รวมทั้งมีการประกาศพระราชกำหนดการบริหารราชการในสถานการณ์ ฉุกเฉินฯ ของรัฐบาล ประกาศการกักตัวของผู้ว่าราชการจังหวัดต่างๆ ทำให้บริษัทฯ ไม่สามารถ ที่จะจัดเก็บน้ำเสีย น้ำทิ้ง หรือสิ่งอื่นใด ตามที่เสนอในมาตรการได้ครบถ้วน

บริษัทฯ จึงใคร่ขอแจ้งหยุดดำเนินการเกี่ยวกับมาตรการต่างๆ แต่จะยังคงส่งรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบางส่วน แต่ส่วนที่ยังคงดำเนินการตามมาตรการได้ ทางโครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการและดำเนินการส่งรายงาน ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเช่นเดิม

จึงขอเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ได้รับเอกสารเรียบร้อยแล้ว

ผู้รับเอกสาร.....
วันที่ 2 เม.ย. 2563

ขอแสดงความนับถือ

(นายณรงค์ ธรรมชัยโสภิต)
ผู้รับมอบอำนาจฯ

บริษัท เกษมกิจ จำกัด
KASEMKIJ COMPANY LIMITED
เลขที่ 120 อาคารเกษมกิจ ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร: 66 (0) 2233 8989-98 โทรสาร: 66 (0) 2267 0362 Email: enquiries@kasemkij.com
Kasemkij Building, 120 Silom Road, Suriyawongse, Bangrak, Bangkok 10500 THAILAND. Tel: 66 (0) 2233 8989-98 Fax: 66 (0) 2267 0362 www.kasemkij.com

หนังสือแจ้งปิดปรับปรุงโครงการฯชั่วคราว

KAMEO HOUSE
SRIRACHA
HOTEL & SERVICED APARTMENTS

วันที่ 5 มิถุนายน 2563

เรื่อง ขอยกเว้นค่าธรรมเนียมประกอบธุรกิจโรงแรม

เรียน นายอำเภอศรีราชา

เนื่องจาก บริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงแรมคามิโอ เฮ้าส์ สาขาศรีราชา) ได้รับผลกระทบจากวิกฤตการณ์แพร่ระบาดของไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) ที่แพร่ระบาดเป็นจำนวนมากทั้งในและต่างประเทศ อีกทั้งยังไม่อาจคาดหมายได้ว่าการแพร่ระบาดจะสิ้นสุดลงเมื่อไหร่ มีผลทำให้ธุรกิจท่องเที่ยว และธุรกิจโรงแรมชะลอตัวลดลงอย่างต่อเนื่อง นักท่องเที่ยวยกเลิกการเดินทางมากกว่าที่คาดคิด ซึ่งโรคติดต่อดังกล่าวเป็นสาเหตุหลักที่ส่งผลกระทบโดยตรงต่อกิจการโรงแรมของบริษัทฯ ทำให้บริษัทฯ ประสบภาวะขาดทุน ขาดสภาพคล่องทางการเงินถึงขั้นวิกฤติ และโรคระบาดดังกล่าวยังอยู่เหนือการควบคุมของบริษัทฯ

ด้วยเหตุผลและความจำเป็นดังกล่าว บริษัทฯ จึงถือโอกาสนี้ปิดปรับปรุงโรงแรมคามิโอ เฮ้าส์ โดยได้เริ่มปิดให้บริการตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2563 ถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 **ทั้งนี้ บริษัทฯ จึงขอให้ท่านได้ช่วยพิจารณายกเว้นค่าธรรมเนียมประกอบธุรกิจโรงแรม ของโรงแรมคามิโอ เฮ้าส์ ตามระยะเวลาที่ระบุดังกล่าว**

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และขอขอบคุณท่านล่วงหน้ามา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(สุดาวดี ฤกษ์สุจริต)

ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงแรมคามิโอ เฮ้าส์)

8. มิ.ย. 63

Sriracha: 35 Jam Jompon Road, Sriracha, Chonburi 20110, Thailand. Tel. 66 (0)38 314 100, 66 (0)38 771 354 Fax. 66 (0)38 314 111, 66 (0)38 771 338 Email: reservations@kameohouse-sriracha.com
Bangkok Sales Office: 5th Floor, B.L.H. Building, 7/1 Wireless Road, Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand. Tel. 66 (0) 2253 3791-7 Fax. 66 (0) 2253 0414 Email: enquiries@kameocollection.com

The Kameo Hotel and Serviced Apartment Collection / www.kameocollection.com
Ayutthaya • Bangpakong • Rayong • Sriracha
Call Centre: 1627

หนังสือตอบรับจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ คามิโอเฮาส์ เป็น โครงการ เคปราชา 2
(ที่ ทส 1009.5 /10050 - ลว. 25 มิถุนายน 2565)

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๐๕๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งการเปลี่ยนชื่อโครงการคามิโอเฮ้าส์ (KAMEO HOUSE) ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เกษมกิจ จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙/๔๗๗๔ ลงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๔๖

๒. หนังสือบริษัท เกษมกิจ จำกัด ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ส่งสำเนาหนังสือเรื่องการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคามิโอเฮ้าส์ (KAMEO HOUSE) คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๔๖ เมื่อวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๔๖ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคามิโอเฮ้าส์ (KAMEO HOUSE) ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล ๒ ตำบลศรีราชา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ ได้ทำการเปลี่ยนชื่อโครงการคามิโอเฮ้าส์ (KAMEO HOUSE) เป็นชื่อโครงการ เคปราชา 2 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอเปลี่ยนชื่อโครงการคามิโอเฮ้าส์ (KAMEO HOUSE) เป็นโครงการ เคปราชา 2 โดยให้บริษัท เกษมกิจ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายมนต์สังข์ ภู่ศิริวัฒน์)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

การแจ้งผลพิจารณาการปฏิบัติตามมาตรการฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566
(ที่ ทส 1007.5/14712 ลว. 14 ส.ค. 2567)

ที่ ทส ๑๐๐๗.๕/๑๔๗๑๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคปราชา 2 (เดิมชื่อโครงการ คามิโอเฮ้าส์ (KAMEO HOUSE)) ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เกษมกิจ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๑๐๔๓ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๗

ตามที่ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ได้จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคปราชา 2 (เดิมชื่อโครงการ คามิโอเฮ้าส์ (KAMEO HOUSE)) ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล ๒ ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม ๒๕๖๖ ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เกษมกิจ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาแล้วขอความร่วมมือโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป โดยมีข้อแนะนำให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนระบบระบายน้ำของโครงการให้มีประสิทธิภาพการใช้งานได้ดีอยู่เสมอ การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมแผนฉุกเฉิน รวมทั้งให้แสดงภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เป็นปัจจุบัน พร้อมทั้งระบุวัน เดือน ปี ให้ครบถ้วน กรณีมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ ให้โครงการดำเนินการแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอย่างเป็นทางการให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ในฐานะนายทะเบียนโรงแรมเพื่อทราบด้วยแล้ว และการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ขอให้ส่งผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายฯ (ระบบ Smart EIA Plus (http://eia.onep.go.th/)) อีกหนึ่งช่องทางด้วยทุกครั้ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเสาวภา หิญชีระนันทน์)
ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๓๗ (กนกภรณ์)
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย
https://ggle.io/6dA6

เอกสาร Monitor-request-form (แบบยืนยันการส่งรายงาน) ของโครงการ CAPE RACHA HOTEL 2

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor :	256707-325
ชื่อโครงการ :	โครงการ เคปราชา 2
รอบรายงาน :	ม.ค 67 - มิ.ย. 67
วันที่ยื่นรายงาน :	22/07/2567
เลขที่ IEE/EIA/EHIA :	1959
ผู้ยื่นรายงาน :	
อีเมล :	
โทรศัพท์ :	

QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development